

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 25.05.2021, klo 16:15 - 20:30

Paikka Yhteys Teams-ohjelman kautta

Käsitellyt asiat

- § 72 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 73 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 74 **Ilmoitusasiat**
- § 75 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 76 **Asemakaavan muutos 20. kaupunginosa (Tusku) / Rokanrinne**
- § 77 **Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Maunuksela) / Kortteli 2**
- § 78 **Asemakaava ja asemakaavan muutos / 6. kaupunginosa (Kirjala), 14. kaupunginosa (Lehmuskylä) / Karikko**
- § 79 **Asemakaavan muutos 50. kaupunginosa (Haukivuori) / Keskustie Haukivuori**
- § 80 **Anttolan eteläisen yleiskaavan muutos 491-477-2-8 / Kapalahti**
- § 81 **Saimaan rantaosayleiskaavan muutos, Valkola 491-469-1-82**
- § 82 **Lausunnon antaminen PoSELY-keskuksen joukkoliikenteen palvelutasosta 2021-2025**
- § 83 **Valtuustoaloite maksuttoman joukkoliikenteen laajentamiseksi 2. asteen opiskelijoille**
- § 84 **Valtuustoaloite: Tanssitilat Mikkelin eläkeläisjärjestöille**
- § 85 **Rakennusvalvonnan taksan muutos ja sopimus rakennusvalvonnan sähköisen arkiston aineiston avaamisesta Cloudpermit Oy:n Lupapiste kaupassa**
- § 86 **Talouden seuranta 3/2021, kaupunkiympäristölautakunta**
- § 87 **Oikaisuvaatimukset vuoden 2021 torisääntöön**
- § 88 **Oikaisuvaatimus vuoden 2021 toritaksaan**
- § 89 **Oikaisuvaatimus Padel-kenttien rakentamiseen**
- § 90 **Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Heikkilä, puheenjohtaja
Vesa Himanen, 1. varapuheenjohtaja
Hannu Tullinen
Jaakko Väänänen, poistui 17:32
Jaana Strandman
Jaana Vartiainen
Keijo Siitari
Kerttu Hakala
Marita Hokkanen
Marja Kauppi
Markku Himanen
Paavo Puhakka
Tarja Gråsten-Tarkiainen
Anni Panula-Ontto-Suuronen, varajäsen, saapui 17:32

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Jouni Riihelä, tekninen johtaja
Ilkka Tarkkanen, kaupunginarkkitehti, poistui 17:55
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja
Arto Seppälä, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mali Soinin, kaupunginhallituksen edustaja
Celina Taipalinen, nuorisovaltuuston varaedustaja, poistui 17:30
Linda Asikainen, palvelujohtaja, poistui 19:35

Poissa

Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja
Aino Kortelainen, nuorisovaltuuston edustaja
-
Kokouksessa tauko klo 18.01-18.04

Allekirjoitukset

Pekka Heikkilä
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

27.05.2021

27.05.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Marja Kauppi
Pöytäkirjantarkastaja

Tarja Gråsten-Tarkiainen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaakko Väänänen ja Tarja Gråsten-Tarkiainen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 27.5.2021 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Kauppi ja Tarja Gråsten-Tarkiainen. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 74

Ilmoitusasiat

Kaupunkiympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 19.4.2021 § 155 ja 10.5.2021 § 179

Otto-oikeus/lautakuntien/viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkiympäristölautakunnan kokousten 23.3.2021 ja 20.4.2021 pöytäkirjat. Koska pöytäkirjoissa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne 19.5.2021

Lausuntopyyntö koskien asemakaavan muutosta 60. kaupunginosan (Ristiina) korttelissa 85 / Ristiinan kunnantalo

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 11 Kalevankankaan koulun ilmanvaihdon uusiminen, rakennusurakka, 21.04.2021

§ 13 Mikkelin lentoaseman lentoasematoimintojen sisäisen auditointipalvelun tilaaminen, 22.04.2021

Henkilöstöpäätökset:

§ 11 Ovo-korvauksen myöntäminen lentoaseman päällikölle, 13.04.2021

§ 12 Irtisanoutuminen palveluvastaavan tehtävästä, 13.04.2021

§ 13 Viheraluesuunnittelija Tuula Hyvärisen sivutoimi-ilmoitus, 27.04.2021

Johtava rakennustarkastaja

Hankintapäätökset:

§ 1 Rakennusvalvontojen yhteiseen valtiovarainministeriön rahoittamaan kehityshankkeeseen osallistuminen., 29.04.2021

Henkilöstöpäätökset:

§ 1 Rakennustarkastajan viransijaisuudet ajalla 19.4.2021-31.7.2022., 15.04.2021

Kaupungininsinööri

Hankintapäätökset:

§ 3 Louheen murskaus urakka, 07.04.2021

Maksuhuojennukset:

§ 1 Hulevesimaksu 491-451-0020-0081 , 28.04.2021

§ 2 Hulevesimaksu 491-451-91-0, 26.04.2021

§ 3 Hulevesimaksu 491-430-0008-0147, Heikki Tanttu, 26.04.2021

§ 4 Hulevesimaksu 491-443-0003-0216 , 28.04.2021

§ 5 Hulevesimaksu / 491-430-0006-0172, 28.04.2021

§ 6 Hulevesimaksu / 491-407-0003-0007, 28.04.2021

§ 7 Hulevesimaksu 491-028-0053-0009 , 29.04.2021

§ 8 Hulevesimaksu 491-50-82-1, 29.04.2021

§ 9 Hulevesimaksu 491-411-0045-0022, 29.04.2021

§ 10 Hulevesimaksu 491-417-0001-0565, 29.04.2021

§ 11 Hulevesimaksu 491-537-0010-0030, 04.05.2021

§ 12 Hulevesimaksu 491-016-0001-0003, 04.05.2021

§ 13 Hulevesimaksu 491-402-0004-0026, 06.05.2021

§ 14 Hulevesimaksu 491-429-0001-0671, 06.05.2021

§ 15 Hulevesimaksu 491-513-1-152, 06.05.2021

§ 16 Hulevesimaksu 491-451-0020-0109, 06.05.2021

§ 17 Hulevesimaksu 491-417-0001-1038, 06.05.2021

§ 18 Hulevesimaksu 491-020-0035-0003, 06.05.2021

§ 19 Hulevesimaksu 491-040-0219-0002, 07.05.2021

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 1 Lentokentän polttoaineen jakelu, rakennussuunnitelma, 07.04.2021

§ 2 Mikkelin kaupungin virastotalon pikkutorin tonttviemärit, 08.04.2021

§ 3 Esteettömien suojateiden tyyppikuva, hyväksyminen, 26.04.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 4 Padel-kentän suunnitelma, hyväksyminen, 03.05.2021

§ 5 Urpolan kentän pohjanvahvistussuunnitelman hyväksyminen. Korvaa päätöksen MliDno-2021-1582 § 4., 06.05.2021

Kiinteistöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 2 Konsertti- ja kongressitalo Mikaelin vesikaton korjaus, 20.04.2021

Muut päätökset:

§ 3 Wisa-areenan ilmanvaihtokoneen myynti, 26.04.2021

Liikennesuunnittelija

Liikennepäätökset:

§ 1 Liikenteenohjaussuunnitelmien hyväksyminen, 04.05.2021

Maankäyttöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 5 Kiinteistönläilytys- ja toimitilavuokrauspalvelujen hankinta ajalle 1.4.2021-31.3.2022, 09.04.2021

§ 6 Kirkonvarkauden eteläinen alue-, katu- ja kunnallistekniikan rakentamisen kustannusarviot, 15.04.2021

§ 7 Mikkelin Moisio alueen luontoselvitykset, 15.04.2021

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 16 Vuokra-alueen laajennus / Torisport Oy, 06.04.2021

§ 17 Vuokra-alueen jakaminen / Mikkelin liikuntakeskus Oy, 14.04.2021

§ 18 Vuokra-alueen jakaminen / Mikkelin liikuntakeskus Oy, 14.04.2021

§ 19 Tukiasemapaikkojen vuokraaminen MPY Telecom Oy:lle, 15.04.2021

§ 20 Määräalan vuokraaminen tilasta 491-402-5-55 / Jevet Oy, 26.04.2021

§ 21 Vuokra-alueen jakaminen / Mikkelin liikuntakeskus Oy, 26.04.2021

§ 22 Määräalan vuokraaminen tilasta 491-419-1-344 / Peab Industri Oy, 05.05.2021

Maankäyttöpäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 5 Peltoalueiden vuokraaminen Heikki Häkkiselle, 27.04.2021

§ 6 Peltoalueiden vuokraaminen Kiinteistöyhtymä Juha ja Päivi Hämäläiselle, 27.04.2021

§ 7 Peltoalueiden vuokraaminen Emolasta Jaakko Matiskaiselle, 27.04.2021

§ 8 Peltoalueiden vuokraaminen Karjalanharjulta Jaakko Matiskaiselle, 27.04.2021

§ 9 Peltoalueiden vuokraaminen Suonsaaresta Jaakko Matiskaiselle, 27.04.2021

§ 10 Peltoalueiden vuokraaminen Teuvo Vahvaselälle, 27.04.2021

§ 11 Kerttula Investments Oy:lle vuokrattavan alueen muuttaminen, 05.05.2021

§ 12 Kasvi- ja puutarhamaan vuokraaminen Kaija Laitiselle tilasta 491-537-26-0, 07.05.2021

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 28 Omakotitontin 491-31-348-4 varaaminen, Vemmelkaari 16, 07.04.2021

§ 29 Omakotitontin 491-14-40-8 uudelleenvuokraus, Nilatie 9, 13.04.2021

§ 30 Omakotitontin 491-14-46-2 uudelleenvuokraus, Näreharju 9, 13.04.2021

§ 31 Omakotitontin 491-36-224-2 vuokraoikeuden siirtolupa, Virke 1, 14.04.2021

§ 32 Omakotitontin 491-60-308-5 varaaminen, Linnaniementie 58, 19.04.2021

§ 33 Tilan 491-417-3-117 myyminen, Elontie 14, 20.04.2021

§ 34 Omakotitontin 491-21-8-15 uudelleenvuokraus, Pohjolankatu 46, 21.04.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 35 Omakotitontin 491-9-1051-9 uudelleenvuokraus, Lähdekatu 3, 21.04.2021

§ 36 Tontin 491-31-364-3 varauksen raukeaminen, Latukaari 6, 03.05.2021

Metsätalousinsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 12 Vesialueen omistajan lupa/Rantaonki- ja laituripilkkikilpailut 2021/Mikkelin Vavikary, 04.05.2021

§ 13 Maanomistajan lupa jälkikoulutusta varten/ Mikkelin Agilityharrastajat ry, 04.05.2021

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 1 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-1-12-11 Savilahden kaupunginosassa, 09.04.2021

§ 2 Osoitteiden vahvistaminen kiinteistön 491-1-17-1 rakennuksille Savilahden kaupunginosassa, 09.04.2021

§ 3 Osoitteen muutos kiinteistölle 491-549-9-13 Ristiinan Pellosniemellä, 12.04.2021

§ 4 Käyntiosoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-417-3-65 Vehkasillassa, 22.04.2021

§ 5 Tikankolontien osoitteiden vahvistaminen Suomenniemellä, 23.04.2021

Paikkatietopäällikkö

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 7 10. Kaupunginosan (Tuppurala) korttelin 13 osan tonttijaon muutos, 29.04.2021

§ 8 4. Kaupunginosan (Kaukola) korttelin 23 tonttijaon muutos, 03.05.2021

Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 7 Kesäkukkamyyntipaikan vuokraus Kotikorven Puutarhalle kesäksi 2021 Mikkelin satama-alueelta, 08.04.2021

§ 8 Suur-Savon museon perinneleikkitahtuma, 22.04.2021

§ 9 Puistokonsertit kesällä 2021, 22.04.2021

§ 10 Etelä-Savon Kansanlähetyksen ja Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan seurakuntatapahtuma Kirkkopuistossa 22.-23.8.2021, 23.04.2021

§ 11 Hengellinen tapahtuma Kirkkopuistossa 31.07.2021, 26.04.2021

§ 12 Alueen varaaminen kävelykadulta/ Mikkelin Seudun Vihreät, 27.04.2021

§ 13 Alueiden vuokraaminen kesäkahvila ja jäätelökioskipaikoiksi, Oujee Family Oy:lle, 29.04.2021

§ 14 Alueen varaaminen kävelykadulta/Mikkelin seudun Perussuomalaiset, 29.04.2021

§ 15 Pride Piknik Tykkipuistossa 25.7.2021, 03.05.2021

§ 16 Sanoma Media Finlandin kesäfillari kesä - elokuussa Mikkeliissä, 03.05.2021

§ 17 Näyttelytila pääkirjaston ja kaupungintalon välisellä nurmialueelle kesällä 2021, 04.05.2021

§ 18 Pop-up laulutilaisuudet 28.5. ja 12.8. Ristiinan torilla, 07.05.2021

Toriasioihin liittyvät päätökset:

§ 3 Alueen vuokraus Hallitustorilta kesäkaudelle 2021/Bistro Holvi, 22.04.2021

Suunnittelupäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 5 Ulkopuolisen liikenteen rajoittaminen Kitereen yksityistiellä Ristiinassa, MliDno-2021-832, 13.04.2021

§ 6 Sodan ja rauhan keskus Muistin jalankulkuopasteet, 04.05.2021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 2 Esteettömien suojateiden tyyppikuvat, nähtäville asettaminen, 07.04.2021

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Avustuspäätökset:

§ 10 Avustus hiekoittimen hankintaan / Vanhalan ja Ylätjoen yksityistiet, 09.04.2021

§ 11 Karhinmäen yt / parantamisavustus, 16.04.2021

§ 12 Saukonsalon jäätie / kunnossapitoavustus, 03.05.2021

§ 13 Penttilänmäen yt / Pihlajasalon jäätie kunnossapitoavustus, 03.05.2021

§ 14 Rytkösen yt / parantamisavustus, 03.05.2021

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Heikkilä

Kaupunkiympäristölautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Asemakaavan muutos 20. kaupunginosa (Tusku) / Rokanrinne

MliDno-2020-2263

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahikainen
paivi.i.rahikainen@mikkeli.fi
kaavoittaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Rokanrinne asemakaavan muutos 25.5.2021

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Mikkelin keskustan luoteispuolella Tuskun (20.) kaupunginosassa, osoitteessa Rokanrinne 11. Kaupungin keskustaan on matkaa noin 3,5 kilometriä. Suunnittelualue sijoittuu Karjalanharjuntien, Tenholahdentien, Nikarantien ja Vuolingonkadun välisen pientalovaltaisen alueen keskivaiheille. Kiinteistötunnus 491-20-7-2.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,6 hehtaaria. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1980 rakennettu puolitoistakerroksinen omakotitalo pihoineen ja puutarhoineen. Tontin eteläpuolinen osa on rakentamatonta aluetta.

Voimassa olevassa kaavassa tontille on osoitettu rakennusala, jolle saa rakentaa tarpeelliset asuin- ja talousrakennukset yhtä taloutta varten. Rakennusoikeutta 527 k-m², tehokkuutena 0,1.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta 25.11.2020 ilmoitettiin osallisille kirjeellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos asetettiin nähtäville ajalle 25.11. – 10.12.2020. OAS:sta saadut kommentit tuodaan esille kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa, ja ne on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Ehdotusvaiheen palaute käydään läpi ja tehdään tarvittavat muutokset kaavaan.

Laki mahdollistaa valtuustolle osoitetun päätösvallan delegoinnin muille toimielimille. Yleis- ja asemakaavat ovat yleensä hyväksytyt kaupunginvaltuustossa, mutta esim. vuonna 2017 Tikkanen pohjoisosassa sijaitseva teollisuusalueen asemakaava hyväksyttiin kaupunginhallituksessa. Delegointi mahdollistaa nopeamman käsittelyn, ja kaupunkisuunnittelu on hyödyntänyt sitä varovaisesti, tämän asemakaavamuutoksen ollessa kolmas kaavahanke, joka tuodaan pelkästään lautakuntakäsittelyyn.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä pientaloasumisen mahdollisuuksia Tuskun asuinalueella huomioiden samalla jo olemassa olevan rakennetun ympäristön ominaispiirteet. Kaavamuutoksella tavoitellaan myös rakennusoikeuden lisäämistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaavaehdotus

Kaavaehdotuksessa alueelle osoitetaan asuinrakentamista siten, että alueelle muodostuu kuusi rakennuspaikkaa noin 1000 m² / tontti.

Käyttötarkoituksimerkintä AO, erillispientalojen korttelialue. Tonttitehokkuutena 0.30, joka vastaa 1851 k-m²:n rakennusoikeutta. Voimassa olevaan kaavaan nähden uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 1324 k-m²:iä. Suurin sallittu kerrosluku on I 2/3.

Kaavamääräyksiä annetaan rakennusten etäisyyksistä, kattokaltevuudesta, värityksestä, hulevesien käsittelystä, rakennusoikeudesta ja rakennusten maastoon soveltamisesta.

Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako. Tonttijaon muutoksella korttelialueelle muodostuvat tontit 13 -18 ja uudeksi korttelin numeroksi 86 (osa). Kortteli 2 poistuu.

Laadittavat selvitykset

Kaavaa varten ei ole laadittu erillistä luontoselvitystä. Liito-oravan osalta alueelle tehtiin maastokäynti 27.4.2021, koska alueella sijaitsee muutamia suuria kuusia, joilla voi olla merkitystä liito-oravan kannalta esim. pesäpuina. Alueelta ei löytynyt viitteitä liito-oravasta, sen elinympäristöstä tai kulkureiteistä.

Kaavaratkaisun sisältö ja perustelut

Asemakaavamuutos nähtiin perusteltuna, koska sen mahdollistama uudisrakentaminen eheyttää pientaloaluetta valmiin infran varrella.

Asemakaavan muutos on Mikkelin osayleiskaavan mukainen. Se tiivistää taajamarakennetta osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaavaratkaisu vastaa myös Mikkelin osayleiskaavassa esitettyyn suositukseen lisätä ympäristöönsä sopivaa täydennys- ja uudisrakentamista joukkoliikenneyhteyksiin sekä pyöräily- ja kävelyreittein tukeutuvalla alueella.

Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus, jolla pyritään varautumaan valmisteilla olevan kaavan toteuttamisen ja toteuttamiskustannusten kattamiseen, sopimus neuvotellaan ja tehdään rinnan kaavoituksen kanssa kaavalle kaavaprosessissa tavoitteeksi asetettua lopputulosta ennakkoiden. Maankäyttösopimuksella osoitetaan kaksi tonttia kaupungille, sopimus hyväksytään ja allekirjoitetaan ennen kaavan lainvoimaisuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä alustavasti 20. kaupunginosan (Tusku) kortteliä 2 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, paikalliset asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Savonlinnan maakuntamuseo, Museovirasto, Pohjois-Savon ELY-keskus, Etelä-Savon ELY-keskus, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut, rakennusvalvonta ja jätehuolto- ja ympäristöpalvelut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Äikäs Topiantti, Rahikainen Päivi, Avelin Kirsi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 141, 19.11.2020

Kaupunkiympäristölautakunta, § 77, 25.05.2021

§ 77

Asemakaavan muutos 2. kaupunginosa (Maunuksela) / Kortteli 2

MliDno-2020-399

Kaupunkiympäristölautakunta, 19.11.2020, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kyltk Kortteli 2 asemakaavan muutos 19.11.2020

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 19. päivänä marraskuuta 2020 päivätyt asemakaavan muutosluonnokset vaihtoehto 1 (VE1) ja vaihtoehto 2 (VE2) kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Lähtökohdat

Kaupunki pyrkii edistämään keskustan kehittämistä vuonna 2019 valmistuneen Kantakaupungin osayleiskaavan pohjalta. Kaupunki vastaa kaikista kaavoituskustannuksista ydinkeskustassa, jos vähintään kolme eri taloyhtiötä päättää hakea kaavamuutosta samalta alueelta. Korttelissa 2 on viisi taloyhtiötä, joiden kanssa on sovittu kaavamuutoksesta sekä sen tavoitteista.

Suunnittelualue

Kaava-alue sijoittuu Mikkelin keskustan ruutukaava-alueella rajautuen Porrassalmenkatuun, Maunukselankatuun, Maaherrankatuun ja Vuorikatuun sekä Kirkkopuistoon. Kaava-alueen pinta-ala on 15 304 m².

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia alueelle sopivaa rakentamisen määrää, huomioiden alueen keskeisen sijainnin Mikkelin keskustan alueella. Tätä varten korttelista on laadittu kaksi erilaista suunnitteluvaihtoehtoa, joiden kautta pyritään löytämään paras etenemismalli osoittaa lisärakentamista ydinkeskustaan. Kaavaprosessissa ratkaistaan keskustan keskeisen korttelin tuleva kaupunkikuvallinen rooli ja suhde olevaan ympäristöön sekä erityisesti sen kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Alueen etelä- ja itäpuolella avautuu valtakunnallisesti merkittävä hallitustorin rakennettu kulttuuriympäristö. Eteläpuolella sijaitsee vehreä kirkkopuisto, joka sijaitsee Savilahden kirkon vanhan hautausmaan paikalla. Kirkkopuiston vieressä on empirekaudelta peräisin oleva lääninsairaalan rakennusryhmä.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavaprosessi

Asemakaavan muutos on tullut vireille 12.2.2020 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 12.2 – 20.3.2020 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 6 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Lausunnoissa tuodaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

esille vahva kytkös arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja sen tuomat vaikutukset suunnitteluun. Korttelin 2 taloyhtiöt (3 kpl) tuovat esille mm. autopaikkavelvoitteet, maankäytösopimuksessa sovittavat asiat kuten kehittämiskorvaus, kaavalla mahdollisesti saavutettavan kohonneen rakennusoikeuden kiinteistöveroaikeudet, kaupunki vastaa kaavoituksen kustannuksista ja että lausuntoja pyydetessä otetaan huomioon asunto-osakeyhtiölain mukaiset kokousajat. Korttelin 2 naapurikiinteistö tuo esille kaavamuutoksen vaikutukset asumisterveydelle ja viihtyvyydelle ja että kaavassa tulee ottaa huomioon mm. kaupunkikuva, ympäristö- ja liikennevaikutukset, naapurusto ja näkymät Naisvuoren suuntaan.

Kaavaratkaisun sisältö

Kaavamuutoksesta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa.

VE 1

Vaihtoehdossa 1 korttelirakennetta on täydennetty sijoittamalla kuusikerroksisten kerrostalojen päälle yksi lisäkerros sekä osoittamalla Porrassalmenkatua ja Maaherranakatua reunustavien yksikerroksisten liikesiipien päälle uudet seitsenkerroksiset rakennusmassat. Näiden lisäksi korttelin keskiosissa on osoitettu mahdollisuus korottaa ja laajentaa yksikerroksista siipiosaa seitsenkerroksiseksi. Korttelipihalle on varattu tilaa laajemmille pysäköintialueille sekä istutettavaa aluetta oleskelu- ja leikkialueiksi. Maanalaisen pysäköinnin rakentaminen on sallittu lähes koko korttelissa. Korttelin eteläosa ja Porrassalmenkadun sekä Maaherrankadun sivuille on osoitettu rakennusalat, joille tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.

VE 2

Vaihtoehdossa 2 korttelin keskiosan matalat liikerakennukset esitetään korvattavaksi kolmella pistetalolla. Pistetalojen kerroskorkeus on osoitettu olevia rakennuksia vastaavasti kuusikerroksisina. Pistetalojen lomaan on osoitettu istutettavaa aluetta oleskelu- ja leikkialueeksi. Istutettavaa aluetta voidaan kadunvarsilla hyödyntää myös liiketilojen terassialueina. Maanalaisen pysäköinnin rakentaminen on sallittu lähes koko korttelissa. Korttelin eteläosa ja Porrassalmenkadun sekä Maaherrankadun sivuille on osoitettu rakennusalat, joille tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.

Mitoitus

VE 1 nykyinen rakennusoikeus on 18 460 km², joka kaavamuutoksella kohoaa tasoon 30 608 km², joka vastaa aluetehokkuutta e=2,0.

VE 2 rakennusoikeus kohoaa tasoon 27 548 km², joka vastaa aluetehokkuutta e=1,8.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä alustavasti 2. kaupunginosan (Maunuksela) kortteliä 2 tontteja 1, 74, 75, 76 ja 1080 koskevan asemakaavan muutosluonnokset VE 1 ja VE 2 (Kortteli 2), asettaa ne julkisesti nähtäville sekä pyytää niistä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Savonlinnan maakuntamuseo, Mikkelin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

kaupungin museot, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkeli-Seura ry, asukasyhdistykset, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuolto- ja jätteenhuolto- yksiköiltä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että kaavoittaja Päivi Rahikainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkittään, että kaavoitusinsinööri Kalle Räinen ja kaupunginarkkitehti Ilkka Tarkkanen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunkiympäristölautakunta, 25.05.2021, § 77

Valmistelija / lisätiedot:

Ilkka Tarkkanen

ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi

kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kyltk asemakaavan muutosluonnos kortteli 2 25.5.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 19. päivänä marraskuuta 2020 päivätyt asemakaavan muutosluonnokset vaihtoehto 1 (VE1) ja vaihtoehto 2 (VE2) kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi ja päätettäväksi kumpaa luonnosvaihtoehtoa hyödynnetään jatkokehityksen pohjana.

Johtopäätös

Valmistelussa on päädytty esittämään, että korttelin 2 asemakaavan muutosehdotusta ryhdytään laatimaan asemakaavan luonnosvaihtoehdon 1 pohjalta.

Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen vaihtoehdot VE 1 ja VE 2 olivat nähtävillä 2.12.20-31.3.21. Nähtävillä oloaika oli poikkeuksellisen pitkä, jotta taloyhtiöllä olisi mahdollisuus kutsua yhtiökokous käsittelemään luonnosvaihtoehtoja. Määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) lausuntoa ja kuusi (6) mielipidettä.

Riihisaari-Savonlinnan museo (entinen Maakuntamuseo) ja Etelä-Savon pelastuslaitoksen lausunnot eivät antaneet aihetta muutoksiin kaavahankkeessa.

Etelä-Savon ELY-keskus totesi kummanakin kaavaluonnoksen soveltuvan kortteliin. VE 1 ilmentää paremmin korttelin sijaintia keskustassa, mutta sillä on ehkä suurempi riskialttius toteutua vain osittain, jolloin sillä on merkittävä vaikutus katunäkymiin. Asemakaavan tulisi ohjata tarkemmin rakentamista ja havainnekuvia tulisi lisätä myös Maaherrankadun puolelta.

Mikkeli-Seura ry katsoo, että VE 2 toteuttaa paremmin väljää ja avaraa kaupunkikuvaa suhteessa ympäristön arvokkaaseen rakennuskantaan sekä puistoihin, puustoon ja katutilaan. Se myös sisältää mahdollisuuden toteuttaa täydennysrakentaminen siten, että kaupungin vihreys, viihtyisyys ja avoin kaupunkitila korostuvat. Suunnitelma myös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tukee paremmin kävelyä ja pyöräilyä keskustassa, mikä omalta osaltaan lisää viihtyisyyttä.

Asunto Oy:t Piikkopaikka, Pirtinkulma ja Saijonhovi toteavat, että he eivät hyväksy VE 2: ta, vaan katsovat, että VE 1 tulee ottaa jatkokehityksen pohjaksi. Taloyhtiöt painottavat, että mahdollinen rakennusoikeuden lisääminen ei saa johtaa kiinteistöveron nousuun ja lisäksi he muistuttavat, että autopaikkanormi tulee pohjautua yleiskaavaan.

Kiinteistö Oy Aminkartano katsoo mm., että kaavamuutoksen tavoitteet ovat tarpeettomia ja epärealistisia. Vaihtoehtojen mitoitus on liian suuri. Nykyisen suhteellisen väljän ja valoisan korttelin lisärakentaminen johtaa slummiutumiseen ja kaupungin väkiluvun kehitys ei tue tavoitteita. Varsinkin korttelin sisäosat tulee rauhoittaa lisärakentamiselta.

Asunto Oy Mikkelin Tammistonkulma katsoo, että luonnoksissa ei ole otettu tarpeeksi huomioon yhtiön esittämiä mielipiteitä Maaherrankadun puoleisten rakennusten korottamisesta. Erityisesti VE 1 rakennusten suurin sallittu kierrosluku VII vaikuttaa merkittävästi kadun varrella olevien asuntojen valoisuuteen, meluisuuteen ja liikennepäästöjen määrän lisääntymiseen. Kaavassa tulisi tarkemmin ohjata teknisten tilojen/laitteiden sijoitusta ja näkyvyyttä, suunnittelussa tulisi tutkia tarkemmin massojen porrastusta ja materiaalien sekä värien vaikutusta. Yhtiö tuo esille tarpeen mm. kartoittaa maisemapuut ja mahdollinen suojelutarve sekä piha-alueiden kehittämisen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että 2. kaupunginosan (Maunuksela) korttelia 2 tontteja 1, 74, 75, 76 ja 1080 koskevaa asemakaavan muutosehdotusta ryhdytään laatimaan luonnosvaihtoehdon VE 1 pohjalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Maankäyttö ja kaupunkirakenne / Äikäs Topiantti, Tarkkanen Ilkka, Avelin Kirsi, Räinen Kalle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Asemakaava ja asemakaavan muutos / 6. kaupunginosa (Kirjala), 14. kaupunginosa (Lehmuskylä) / Karikko

MliDno-2019-1895

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kyltk Karikko asemakaava ja asemakaavan muutos 25.5.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 25. päivänä toukokuuta 2021 päivätyt asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaava koskee 6. kaupunginosa (Kirjala) asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 491-402-3-1 ja 491-413-1-12. Asemakaavan muutos koskee 6. kaupunginosa (Kirjala) kortteleita 25 ja 26 ja näihin liittyviä yleisen tien-, katu-, liikenne-, erityis-, maa- ja metsätalous- sekä puistoalueita ja 14. kaupunginosa (Lehmuskylä) kortteleita 24a, 34, 54, 55, 56 ja näihin liittyviä yleisen tien-, katu-, liikenne-, erityis-, maa- ja metsätalous-, puisto- sekä virkistysalueita.

Kaava-alue sijoittuu Vanhan Otavantien, Otavankadun ja valtatie 13 ympäristöön noin kahden kilometrin etäisyydelle torista 35 ha alueelle.

Kaavaluonnokset vietiin kaupunkiympäristölautakuntaan käsiteltäväksi 26.1.2021. Lautakunta totesi, että asemakaava ei toteuta sille asetettua tavoitetta, eli maakuntakaavan ja yleiskaavan toteutumista pohjoisosaltaan, jossa Kantakaupungin osayleiskaavan laaja kaupunkivihreä -merkintä on osoitettu rakentamiseen. Lautakunta palautti asemakaavan uudelleen valmisteltavaksi.

Lautakunnan päätöksen johdosta kaava-alueen rajausta on tarkistettu ja jätetty vaihtoehtotarkastelu tarpeettomana pois sekä edetty suoraan kaavaehdotusvaiheeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot ja vastineet niihin ovat nähtävissä asemakaavan selostuksen liitteessä 10. Lautakunnan päätöksen johdosta kaavaluonnosta ei asetettu nähtävillä ja siitä ei pyydetty lausuntoja.

Karikon asemakaava ja -kaavamutoksella on kahdeksalle korttelialueelle osoitettu käyttötarkoituksmerkintä KM-1 "Liikerakennusten korttelialue". Kaava osoittaa korttelialueille vähittäiskaupan suuryksiköitä sekä liike-, toimisto- ja toimitiloja, sillä rajoituksella, että kerrosalasta enintään 60 % saa käyttää vähittäiskaupan suuryksiköitä varten. Rajoitus noudattaa osayleiskaavan mitoitusta, jossa Karikon alueelle on osoitettu enintään 100 000 k-m2 rakennusoikeutta vähittäiskaupan suuryksiköille. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuuslukuna e=0,60. Lisäksi KM-1 korttelialueelle saa sijoittaa huolto- ja latausasemia ja polttoaineen myyntiä. Korttelissa 26 on KM-1 merkinnän lisäksi osoitettu yksi korttelialue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY -merkinnällä. Kohteessa toimii Siimet Oy, joka on keskittynyt konepajatoimintaan.

Korttelialueiden rajausta on päivitetty valtatie 13 puolella korttelissa 26. Nykyisessä asemakaavassa korttelialueelle on merkitty s-2 merkintä, joka edellyttää alueen puuston ja maastonmuotojen säilyttämistä. Merkintä on uudessa kaavassa poistettu ja korttelirajausta laajennettu suojaviheraluerajaukseen saakka. Muutosten seurauksena kortteli- ja rakennusalueet ovat laajentuneet.

Kortteli 39 sijoittuu osittain asemakaavoittamattomalle alueelle. Kortteliin on rakennettu hulevesiallas VT13 ja Otavantien kiertoliittymän yhteydessä. Korttelialueelle on osoitettu uusi katuyhteys Vanhalta Otavantieltä. Korttelin 39 ja 26 kautta on osoitettu kevyen liikenteen väylä Karilan alueelta keskustaan, joka toteutuessaan kulkee VT13 alitse.

Kaapelikadun ja Lentokentäntien kohdalla maa- ja metsätalousalueet on muutettu liikerakennusten korttelialueiksi ja korttelialueen rajauksilla on luotu yhtenäisiä ja mahdollisimman suuria kortteleita. Tonttirajaukset ovat ohjeellisia. Kaavan yhtenäiset käyttötarkoituksimerkinnot mahdollistavat maanomistajille sen, että he voivat keskinäisin sopimuksin määrittää tonttien rajat korttelialueella ja tarvittaessa laajentaa toimintaansa. Lentokentäntien varrella sijaitseva omakotitalotontti on jätetty pois asemakaavasta ja asuminen voi jatkua lainvoimaisen asemakaavan turvin. Tontin kummallekin puolelle on merkitty suojavyöhykkeet.

Kaavan kokonaisrakennusoikeus on 186 000 k-m² jossa on lisäystä 82 000 k-m²:iä. Aluetehokkuus on e=0,53.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti asemakaavaehdotuksen koskien 6. kaupunginosa (Kirjala) asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 491-402-3-1 ja 491-413-1-12 ja asemakaavan muutoksen koskien 6. kaupunginosa (Kirjala) kortteleita 25 ja 26 ja näihin liittyviä yleisen tien-, katu-, liikenne-, erityis-, maa- ja metsätalous- sekä puistoalueita ja 14. kaupunginosa (Lehmuskylä) kortteleita 24a, 34, 54, 55, 56 ja näihin liittyviä yleisen tien-, katu-, liikenne-, erityis-, maa- ja metsätalous-, puisto- sekä virkistysalueita / Karikko ja asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Väylävirasto/Liikennevirasto, Etelä-Savon maakuntaliitto, Riihisaari – Savonlinnan museo, Karilan tutkimusasema, Metsähallitus, Puolustusvoimat, Mikkelin Golf, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, teleoperaattorit, Mikkelin kaupungin museot, Tusku-seura Ry, Mikkeli-Seura ry, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että Jaakko Väänänen ja nuorisovaltuuston varaedustaja Celina Taipalinen poistuivat kokouksesta ja Jaakko Väänäsen varajäsen Anni Panula-Ontto-Suuronen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Asemakaavan muutos 50. kaupunginosa (Haukivuori) / Keskustie Haukivuori

MliDno-2020-2377

Valmistelija / lisätiedot:
Ilkka Tarkkanen
ilkka.tarkkanen@mikkeli.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 Liite Kyltk Haukivuori Keskustie asemakaavan muutos 25.5.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 25. päivänä toukokuuta 2021 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Suunnittelualue koskee 50. kaupunginosan (Haukivuori) kortteleita 4, 14, 15, 16, 18, 25 ja 27 sekä yleisen tien-, yleisen tien vieri-, puisto- ja katualueita ja sijoittuu Haukivuoren Asemankylään.

Haukivuorella laadittiin Haukivuoren keskustan yleissuunnitelma vuonna 2019 ja sen tavoite oli tuoda esille haukivuorelaisten ajatukset ja ideat oman keskustan kehittämiseksi mm. tavoite uusista kerrostaloista. Tähän pohjautuen Haukivuoren aluejohtokunta esitti Keskustien alueen asemakaavamuutoksen käynnistämistä, joka saatettiin vireille 2.12.2020. Kaavamuutoksen tavoitteena on edistää ja kehittää Keskustien kaupallisia-, julkisia- ja yksityisiä palveluita, osoittaa uudisrakentamiselle sopivia tontteja tavalla, joka säilyttää ja vahvistaa keskusta-alueen kaupunkikuvallisia arvoja, kohottaa keskusta-alueen laatutasoa kuten katu-, puisto- ja virkistysalueiden ympäristöjä ja suojella luonto- sekä kulttuuriarvoja.

Vuonna 2020 käynnistettiin Ikä- ja muistiystävällinen Haukivuoren taajama -hanke ESSOTE:n ja Ympäristöministeriön tukemana. Hanke pohjautuu Ympäristöministeriön Ikääntyneiden asumisen

toimenpideohjelmaan vuosille 2020–2022 jonka tavoitteena on edistää ikääntyneiden asumista ja sen erityispiirteitä. Kaavahanke nähdään osana tätä tavoitetta ja asemakaavan tueksi tullaan laatimaan Laatu- ja ympäristöohje, joka tarkemmin tulee ohjaamaan keskusta-alueen ympäristön toteuttamista niin, että se palvelee mahdollisimman hyvin senioriasumista. Ohjeen laatiminen aloitetaan sen jälkeen, kun Ikä- ja muistiystävällinen Haukivuoren taajama -hankkeen raportti valmistuu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 2.12.2020 - 4.1.2021 ja määräaikaan mennessä siitä saatiin viisi (5) lausuntoa ja kaksi (2) mielipidettä. Etelä-Savon maakuntaliitolla, Savonlinnan maakuntamuseolla (nykyinen Riihisaari – Savonlinnan museo) ja Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ollut oleellista huomautettavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunnossa esitettiin, että kaavamuutosalueen maantiesuudet Haukivuorentiestä (mt 15300) ja Keskustiestä (mt 15299) tulee osoittaa kaavassa kaduiksi. Kaupunki toteaa vastineessaan, että tässä vaiheessa muutosta ei tehdä.

Etelä-Savon ELY-keskus huomauttaa, että oikeusvaikutteisen yleiskaavan puuttuessa on MRL 39 §:n mukaiset yleiskaavalle asetetut sisältövaatimukset otettava huomioon asemakaavoituksessa. Lisäksi ehdotetaan, että aluerajausta on laajennetaan Keskustien molemmin puolin etelään päin. Lopuksi todetaan, että rakennetun kulttuuriympäristö tulee selvittää. Kaupunki toteaa, että esille tuodut asiat on huomioitu asemakaavaluonnosta laadittaessa.

Haukivuoren aluejohtokunta esittää, että kaavarajaus käsittää Haukivuoren- ja Kankaanteiden välisen Keskustien ympäristön. Lisäksi esitetään, että arvioidaan myös Kyyveden Asemankylän rannan asema-kaavasuunnitelmat. Kaupunki toteaa, että kaavoituksen tavoite on edetä vaiheittaan ja nyt keskitytään vireillä olevaan asemakaavaan ja jatkossa tavoitteena on käynnistää muita asemakaavamuutoksia.

Suur-Savon Osuuskauppa tuo esille S-marketin vaatimat huoltoyhteydet ja muut liikenteelliset tavoitteet sekä maastonmuotojen rajoitteet. Kaupunki on vastineessaan todennut, että kaavaluonnoksessa ei aseteta esteitä nykyiselle huoltoliikenteelle.

Lausuntojen johdosta kaavamuutosalueen rajausta on oleellisesti laajennettu ja kulttuuriympäristöä ja luontoarvoja koskevat selvitykset ovat käynnissä.

Kaavaluonnoksessa nykyisen ajantasakaavan kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on muutettu joustavampaan suuntaan. Erillispientaloalueet (AO) on muutettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Se mahdollistaa erillispientalojen lisäksi yhteen kytketyt omakotitalot, rivitalot ja jopa kerrostalot. Kerrosluvut vaihtelevat A alueilla I u 2/3 ja II välillä. Kaavamääräyksiä on muotoiltu siten, että ne säilyttävät ja edistävät keskusta-alueen pienmittakaavaisuutta. Varsinaisia kerrostaloja varten asemakaavaan on merkitty kolme asuinkerrostalojen korttelialue (AK). Näistä kahdella korttelialueella sijaitsee kaksikerroksien kerrostalo ja kolmas korttelialue on uusi merkintä, jolle on mahdollista toteuttaa nelikerroksien kerrostalo. Keskustien ympäristöön on osoitettu yhdeksän (9) asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Näistä kolmelle korttelialueelle voidaan sijoittaa enintään nelikerroksien kerrostalo. S-marketin kohdalle on osoitettu liikerakennusten korttelialue (KL).

Asemakaavaan on osoitettu kaksi laajempaa yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Näille korttelialueille on merkitty laajat rakennusalueiden rajat, jotka noudattavat korttelirajoja. Merkintä mahdollistaa rakennusten ja toimintojen muuttamisen suhteellisen vapaan sijoittaminen. Suojeltavien rakennusten osalta merkintöjä tullaan täsmentämään selvitysten valmistuttua. Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK) on osoitettu seurakunnan tonttien kohdalle. Yleisten rakennusten korttelialueille (Y) on annettu mahdollisuus sijoittaa asumista ja myymälä- sekä liiketiloja.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 20 ha, kokonaisrakennusoikeus 53 000 k-m² ja aluetehokkuusluku 0,27.

Asemakaavan ja I-kä- ja muistiystävällinen Haukivuoren taajama -hankkeen tueksi tullaan liittämään myöhemmässä vaiheessa Laatu- ja ympäristöohje.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaavahanke edellyttää maankäyttö sopimusta kaupungin ja yksityisten maanomistajien välillä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti 50. kaupunginosan (Haukivuori) kortteleita 4, 14, 15, 16, 18, 25 ja 27 sekä yleisen tien-, yleisen tien vierin-, puisto- ja katualueita koskevan asemakaavanmuutosluonnoksen (Keskustie Haukivuori) asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Mikkelin kaupungin museot, Riihisaari – Savonlinnan museo, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, alueelliset energiayhtiöt ja teleoperaattorit.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että kaupunginarkkitehti Ilkka Tarkkanen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Anttolan eteläisen yleiskaavan muutos 491-477-2-8 / Kapalahti

MliDno-2021-1658

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Frosti
minna.frosti@mikkeli.fi
maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Anttolan eteläisen osan ryk muutos Kapalahti 25.5.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 29. päivänä maaliskuuta 2021 päivätyn yleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamuutoksen on laatinut Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy maaomistajan aloitteesta.

Alueella on voimassa 19.6.2000 hyväksytty Anttolan eteläinen yleiskaava.

Suunnittelualue sijaitsee Louhiveden Kapalahdensingelän pohjoisrannalla, noin 8 km etelään Anttolan kirkonkylästä. Alueen sijainti on esitetty OAS:n kansilehdessä.

Kaavamuutos on tullut vireille 14.4.2021 päivätyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 14.4.2021 – 14.5.2021.

Määräaikaan mennessä OAS:sta ja luonnoksesta saatiin kolme lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Etelä-Savon ELY-keskuksella, Etelä-Savon maakuntaliitolla ja Etelä-Savon Pelastuslaitokselle ei ole huomautettavaa. Kaksi naapurikiinteistöjen omistajaa toivovat apajapaikan säilyvän. Vastineena tähän todetaan, että apajapaikka säilytetään uudessa kaavassa. Asiasta on sovittu maanomistajan ja osakaskunnan kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Anttolan eteläisen yleiskaavan muutoksen 491-477-2-8 / Kapalahti, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 81

Saimaan rantaosayleiskaavan muutos, Valkola 491-469-1-82

MliDno-2020-1481

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Frosti

minna.frosti@mikkeli.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Liite Kyltk Saimaan raoyk muutos Valkola 25.5.2021

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -yksikkö lähettää otsikossa mainitun 9. päivänä maaliskuuta 2021 päivätyn yleiskaavan muutosehdotuksen kaupunkiympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Kaavamutoksen on laatinut Karttaako Oy maaomistajan aloitteesta.

Alueella on voimassa Mikkelin maalaiskunnan aikainen Saimaan rantaosayleiskaava, joka on hyväksytty 19.10.1998 § 49 Mikkelin maalaiskunnan kunnanvaltuustossa. Kaava-alue sijoittuu Mikkelin kaupunkialueen ulkopuolelle, Mikkelin keskustasta noin 8 kilometriä etelään, kohti Ristiinaa Valkolan alueelle. Alue sijaitsee Saimaan Ukonveden rannalla ja rannan tausta-alueella. Kaava-alueen sijainti on esitetty tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman kansilehdellä.

Kaavamuuotos on tullut vireille 9.3.2021 päivättyllä kirjeellä, jonka liitteenä on ollut osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos olivat nähtävillä 9.3.2021 – 8.4.2021.

Määräaikaan mennessä OAS:sta saatiin yksi lausunto. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus) ei ole huomautettavaa OAS:n takia. Etelä-Savon ELY-keskus kuitenkin muistuttaa, että kaavamuuotos tulee laatia siten, ettei se salli rantarakentamista enempää, eli esim. am-merkinnälle osoitetulle maatilain talouskeskukselle ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tule sallia esim. rantasaunan rakentamista. VASTINE: Kaavassa ei tulla osoittamaan rannan maa- ja metsätalousalueelle erillistä saunan rakennuspaikkaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti Saimaan rantaosayleiskaavan muutoksen, Valkola 491-469-1-82, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot rakennusvalvonnalta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Etelä-Savon pelastuslaitokselta.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen kello 18.01-18.04.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 82

Lausunnon antaminen PoSELY-keskuksen joukkoliikenteen palvelutasosta 2021-2025

MliDno-2021-1730

Valmistelija / lisätiedot:

Liisa Heikkinen, Linda Asikainen

Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi, linda.asikainen@mikkeli.fi

joukkoliikenneinsinööri, palvelujohtaja

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on yhdessä Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon kuntien kanssa laatinut joukkoliikenteen palvelutasoa koskevan selvityksen. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Mikkelin kaupungin lausuntoa raporttiluonnoksesta ELY-keskuksen järjestämän joukkoliikenteen palvelutasotavoitteet Itä-Suomessa 2021-2025.

Tavoitteena on päivittää vuosien 2018–2020 ELY-keskuksen järjestämän joukkoliikenteen palvelutasotavoitteet Itä-Suomessa vuosille 2021–2025. Palvelutasomäärittelyn avulla muodostetaan näkemys siitä, kuinka paljon ja minkä tasoista joukkoliikennettä tietyillä yhteysväleillä järjestetään. Työssä on selvitetty alueen joukkoliikenteen nykyinen palvelutaso, kuullaan kuntien ja maakuntaliittojen näkemyksiä palvelutasotarpeesta ja rahoituksesta sekä määritetään uusi tavoitteellinen joukkoliikenteen palvelutaso. Palvelutasotavoitteet määritellään yhteysvälikohtaisesti kuntakeskusten välille. Lisäksi määrittelyssä huomioidaan yli 650 asukkaan taajamat. Suunnittelualueena on Pohjois-Savon, Pohjois-Karjalan ja Etelä-Savon maakuntien alueet. Tarkastelualue kattaa Mikkelin (70 000 as.) ja Savonlinnan (44 000 as.) seutukunnat. Palvelutasotavoitteiden määrittelyn kannalta on tarkasteltu keskeisinä kriteereinä alueen pendelöintiä yhteysväleillä Juva - Mikkeli sekä Mäntyharju - Mikkeli, 2. asteen opiskelijavirtaa yhteysväleillä Juva - Mikkeli, Puumala - Mikkeli sekä Mäntyharju - Mikkeli, taajamakokoja, aluerakennetta ja asiakaspotentiaalia.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen voimassa olevista liikennöintisopimuksista 15 koskee Etelä-Savon maakunnan alueella liikennöitäviä vuoroja. Useamman maakunnan alueella liikennöitäviä vuoroja 1 koskee Pohjois-Savon ELY-keskuksen alueen ulkopuolelle ulottuvaa liikennettä reitillä Mikkeli - Jyväskylä. Markkinaehtoinen liikenne on Etelä-Savon suunnittelualueella keskittynyt erityisesti valtatie 5 liikennekäytävään sekä valtatielle 14 Savonlinnan, Juvan ja Mikkelin välille.

Mikkelin ja Savonlinnan kaupungit toimivat Etelä-Savossa kunnallisina toimivaltaisina viranomaisina Ely-keskuksen ohella. Mikkelin kaupunki järjestää Mikkelin paikallisliikenteen sekä maaseutuliikenteitä omalla alueellaan. Mikkelin kaupupungin Waltti lippu- ja maksujärjestelmä on käytössä myös Etelä-Savon Ely-liikenteissä. Kaupunki ja PoSEly ovat sopineet yhteistyösopimuksella asiakaspalvelusta sekä järjestelmien ylläpidosta. PoSEly-keskuksella on sekä bruttosopimusliikennettä että käyttöoikeusopimusliikennettä. Mikkelin kaupungilla on vain bruttosopimusliikennettä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Etelä-Savon kuntien merkittävimmät kehittämistarpeet kohdistuivat selkeimmin vuorotarjontaan, joukkoliikenteeseen liittyvään informaatioon sekä pysäkkeihin, terminaaleihin ja katoksiin. Yhteistyötä joukkoliikenneasioiden hoitamiseen tarvitaan muidenkin kuntien suhteen. Työ- ja vapaa-ajan liikennetarjontaa sekä matkailuliikennettä toivottiin yhdistettävän paremmin. Esimerkiksi Savonlinnan kulttuuripääkaupunkihanke asettaa uudenlaisia paineita matkailuliikenteen järjestämiseksi. Toimivat yhteydet matkailukohteiden välillä vaativat sujuvaa yhdistelyä muuhun liikenteeseen, mutta myös räätälöityjä matkailuyhteyksiä. Matkailijalle useamman vaihdollisen yhteyden teko ei ole kilpailukykyinen vaihtoehto. Mikkelin seudulla lippu- ja maksujärjestelmässä on menty yhteisesti tunnistepohjaiseen järjestelmään ja ajoneuvolaitteissa reaaliaikaiseen paikannukseen. Lopulliset tekniset ratkaisut ovat vielä käyttöönottoaiheessa.

Mikkelin kaupunki esittää lausuntonaan:

Mikkelin seudulla joukkoliikenteen kuntien taajamien väliset palvelutasotavoitteet ovat välttävät ja perustarpeen mukaiset nykyisellä vuorotarjonnalla. Liikenteiden järjestämisessä nykyisen kaltainen Pohjois-Savon ELY-keskuksen rahoitus sekä kustannustenjako kuntien välillä ei saa kasvattaa kuntien rahoitusosuutta vuosittain nykyisestäään. PoSEly-keskuksen rahoituksen tulee myös kattaa asetettujen palvelutasotavoitteiden mukaisen liikenteen hankinta. Mikkelin kaupunki katsoo tärkeimpänä kehittämistarpeena olevan joukkoliikenteen informaation alueen pysäkki-, terminaali- ja katosinfran yhteydessä. Mikkelin matkakeskusta tulee kehittää joukkoliikenteen matkustajainformaation osalta toimivaltaisten viranomaisten yhteistyönä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle edellä olevan lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

PoSEly-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 32, 15.02.2021
Kaupunginhallitus, § 109, 08.03.2021
Kaupunkiympäristölautakunta, § 83, 25.05.2021

§ 83

Valtuustoaloite maksuttoman joukkoliikenteen laajentamiseksi 2. asteen opiskelijoille

MliDno-2021-889

Kaupunginvaltuusto, 15.02.2021, § 32

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. esittivät 15.2.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Laajennettu oppivelvollisuus astuu voimaan vuonna 2021. Lakia sovelletaan ensimmäisen kerran niihin oppivelvollisiin, jotka tänä keväänä ovat perusopetuksen 9. luokalla.

Oikeus maksuttomaan toisen asteen koulutukseen kestää sen kalenterivuoden loppuun, jolloin opiskelija täyttää 20 vuotta. Kun opiskelija siirtyy perusopetuksesta toiselle asteelle, hänellä on lähtökohtaisesti 4,5 vuotta oikeutta maksuttomaan koulutukseen, jolloin hän suorittaa ylioppilastutkinnon tai ammatillisen tutkinnon.

Opiskelijalle maksutonta nykyisinkin on ollut opetus ja päivittäinen ruokailu. Jatkossa myös opetuksessa tarvittavat oppikirjat ja muut materiaalit, kuten opetuksessa tarvittavat työvälineet, -asut ja -aineet sekä ylioppilastutkinnon kokeet ja vähintään seitsemän kilometrin pituiset koulumatkat sekä joissakin tapauksissa myös asumiskustannukset.

Mikkelissä on voimassa maksuton joukkoliikenne alle 17-vuotiaille peruskoululaisille. Joukkoliikenteen käyttäminen on ympäristöystävällistä ja vähentää liikenteen päästöjä. Maksuton joukkoliikenne nuorille edistää Mikkelin vetovoimaa nuorten silmissä ja on veto- ja pitovoimatekijä nuorten houkuttelussa opiskelijaksi Mikkeliin. Lisäksi se parantaa lapsiperheiden ja opiskelijoiden ostovoimaa.

Mikkeliläisistä peruskoululaisista 62 prosenttia kertoi maksuttoman joukkoliikenteen tukevan harrastamista ja 92 prosenttia vastasi, että se ei ole vähentänyt heidän liikkumistaan. Oppilaista 72 prosenttia sanoi, että paikka maksuttoman joukkoliikenteen ansiosta tapaamaan useammin kavereitaan. Kouluun pääseminen ei ole enää riippuvainen siitä, onko lapsi yötä äidin tai isän tai mummon luona. Kulkeminen ei ole sidottu vain kodin ja koulun väliseen matkaan kuten aiemmin. Yhteishuoltajuserheet kokivat vaikeana tilanteen aiemmin, kun vain toisen vanhemman luota oli oikeus mennä bussilla kouluun. Nyt tilanne on tasa-arvoinen.

Maksuttomalla joukkoliikenteellä on suora yhteys myös yrityksiin, sillä se saa aikaan sen, että nuoret tulevat kaupungille ja käyvät kahvilla ja käyttävät muita keskustan palveluja.

Maksuton joukkoliikenne on ollut upea uudistus kaupungissamme.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että maksuton joukkoliikenne laajennetaan koskemaan myös Mikkelissä kirjoilla olevia alle 21-vuotiaita 2. asteen opiskelijoita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Mikkelissä 15.2.2021

Satu Taavitsainen (SDP)

Raine Lehkonen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 109

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään kesäkuussa 2021.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 25.05.2021, § 83

Valmistelija / lisätiedot:

Liisa Heikkinen, Linda Asikainen, Virpi Siekkinen

Liisa.Heikkinen@mikkeli.fi, linda.asikainen@mikkeli.fi, Virpi.siekkinen@mikkeli.fi

joukkoliikenneinsinööri, palvelujohtaja, sivistysjohtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Walttitilasto

Valtuustoaloitteessa ehdotetaan laajennettavan maksuton joukkoliikenne Mikkelissä kirjoilla oleville alle 21-vuotiaille 2. asteen opiskelijoille. Mikkelin kaupunki maksaisi opiskelijan joukkoliikennelipun tilanteissa, joissa opiskelija ei ole oikeutettu maksuttomaan joukkoliikenteeseen oppivelvollisuuden kautta. Maksuttomuus toteutetaisiin kahdella erilaisella lipputuotteella, toisen asteen opiskelija ja toisen asteen KelaOpiskelija.

Kaupungin joukkoliikenteessä on voimassa tällä hetkellä Waltti-lippu- ja maksujärjestelmä. Joukkoliikenteen asiakasryhmät ovat lapsi (7 v – 16 v), nuoriso (17 v - 19 v), aikuinen (20 v - 64 v), opiskelija sekä seniori. Kaupungin virastotalon asiointipiste toimii koko Mikkelin seudun Waltti-lipunmyyntipisteenä.

Tällä hetkellä opiskelijat asioivat ostotodistusten kanssa lukukauden alussa asiointipisteessä tai Matkahuollon lipunmyynnissä. KelaOpiskelijalipun perustuote on Kausilippu 30 pv.

Uuden oppivelvollisuuslain mukaan 2. asteen opiskelijan koulumatka on maksuton, kun yhdensuuntaisen koulumatkan pituus on vähintään seitsemän (7) kilometriä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Maksuttomuus toteutetaan uuden koulumatkatukilain mukaan. Opiskelija hakee lukuvuosittain maksutonta joukkoliikennettä oppilaitoksen kautta (hakemus ja ostotodistus) TVV lippu- ja maksujärjestelmän ja Kelan ohjeistamalla tavalla, jotta kaupungin joukkoliikenne saa Kela-koulumatkatukeen oikeutetuista opiskelijoista korvauksen koulumatkatukilain perusteella.

Aloitteen mukaisen 2. asteen opiskelijoille maksuttoman joukkoliikenteen tulee perustua samoihin kriteereihin kuin Kelan koulumatkatukimalli on päätoimiselta opiskelijalta. Maksuttomaan joukkoliikenteeseen oikeutettu opiskelija tulee rajata lisäksi siten, että opiskelija on kirjoilla Mikkelin kaupungissa, ja opiskelija opiskelee julkisen tuen piiriin kuuluvassa Mikkelin kaupungin alueen oppilaitoksessa. Seurannassa olisivat ikäraja alle 21 -vuotias sekä opintojen keskeytys, jolloin maksuttomuus päättyisi. Aloitteen mukaisesti Mikkelin kaupunki maksaisi opiskelijan joukkoliikennelipun tilanteissa, joissa opiskelija ei ole oikeutettu ilmaiseen joukkoliikenteeseen oppivelvollisuuden kautta. Kaupunki maksaisi lipun silloin, kun koulumatka on alle seitsemän (7) kilometriä ja silloin, kun tietyissä tapauksissa walttimatka on alle ja osin yli 10 kilometriä.

Kaupungin joukkoliikenteen lipputulon muutos riippuu siitä, kuinka uusia koulumatkatukilain mukaisia lipputuotteita otetaan käyttöön. KelaOpiskelijan perustuote on Kausilippu 30 päivää tai ½-kuun lippu. Waltti-lippu- ja maksujärjestelmässä ei vielä tällä hetkellä ole ½-kuun lipputuotetta. Valtakunnallisesti odotetaan vielä Kelan hyväksyntää käytännöistä opiskelijoiden saada käyttöönsä matkustus oikeus koko TVV alueelle, ja lasketaanko tällöin opiskelijatuotteen asiakashinta alueen keskimääräisenä hintana.

2. asteen koulumatkatukiuudistus lisää joukkoliikenteen matkustajamäärää, joten arvio KelaOpiskelija-tuotteen lipputuloksi on noin 80.000,00 €/v (sis. alv 10 %). Vastaavasti kaupungin maksuosuuden lisäys maksuttoman joukkoliikenteen järjestelyissä aiheuttaa kaupungille lipputulomenetystä arviolta noin 70.000,00 €/v (sis. alv 10%) ja lisää joukkoliikenteen rahoitustarvetta. Lippu- ja maksujärjestelmän ylläpito lipputuotteiden, lipputulojen, eri sopimusliikenteiden hallinnoinnin sekä asiakaspalvelun osalta vaativat resursseja. Mikkelin kaupungin joukkoliikenteen eri sopimusliikenteiden hallinnointi, Waltti-lippu- ja maksujärjestelmän ylläpito sekä kaupungin joukkoliikenteen kustannusten hallinta eivät puolla aloitteen mukaista maksutonta joukkoliikennettä 2. asteen opiskelijoille niiltä osin kuin opiskelija ei ole oikeutettu ilmaiseen joukkoliikenteeseen oppivelvollisuuden kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Asiasta käydyin keskustelun aikana Hannu Tullinen esitti, että annettavaan lausuntoon lisätään, että kaupunkiympäristölautakunta esittää, että asiassa edetään valtuustoaloitteen mukaisesti.

Kerttu Hakala kannatti Hannu Tullisen esitystä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Hannu Tullisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettuna äänestyksessä annettiin 5 jaa ääntä (Vesa Himanen, Marja Kauppi, Tarja Gråsten-Tarkiainen, Keijo Siitari, Paavo Puhakka) ja 8 ei ääntä (Hannu Tullinen, Kerttu Hakala, Pekka Heikkilä, Marita Hokkanen, Markku Himanen, Jaana Strandman, Jaana Vartiainen, Anni Panula-Ontto-Suuronen).

Puheenjohtaja totesi, että Hannu Tullisen esitys on tullut kaupunkiympäristölautakunnan päätökseksi.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 13,25.01.2021
Kaupunginhallitus, § 105,08.03.2021
Kaupunkiympäristölautakunta, § 84, 25.05.2021

§ 84

Valtuustoaloite: Tanssitilat Mikkelin eläkeläisjärjestöille

MliDno-2021-555

Kaupunginvaltuusto, 25.01.2021, § 13

Valtuutettu Satu Taavitsainen ym. esittivät 25.1.2021 valtuustoaloitteenaan otsikkoasiasta seuraavaa:

"Eläkeläisten päivätanssit ovat olleet hieno perinne Mikkelissä. Tanssi on erinomaista liikuntaa ja se lisää osallistujien hyvinvointia monipuolisesti – niin fyysisesti, psyykkisesti kuin sosiaalisesti. Eläkeläistanssit ovat edullista ennaltaehkäisevää ja kuntouttavaa toimintaa niin veronmaksajalle kuin eläkeläisille itselleen. Eläke- ja muiden kansalaisjärjestöjen vapaaehtoistoiminnalla ja vertaistuellalla on saatu tuloksia yksinäisyyden vähentämisessä.

Mielestämme Mikkelin tulee edistää eläkeläisille mahdollisuus pysyä yhteiskunnan täysipainoisina jäseninä ja tukea eläkeläisten hyvää elämää Mikkelissä. Eläkeläiset haluavat viettää virkeää vanhuutta.

Kansalaisopiston poistettua yllättäen perinteisen tanssipaikan, vanhan Sotkun, eläkeläisten tanssikäytöstä, ovat he olleet kodittomina. Me allekirjoittaneet haluamme, että tähän vallitsevaan ikävään tilanteeseen tehdään korjaus ja esitämme, että Mikkelin kaupunki etsii eläkeläisjärjestöille sopivat tanssitilat.

Mikkelissä 25.1.2021

Satu Taavitsainen, SDP

Hannu Tullinen, Jenni Tissari, Liisa Pulliainen,
Petri Pekonen, Marita Hokkanen, Raine Lehtonen,
Soile Kuitunen, Jaana Vartiainen, Kirsi Olkkonen"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Merkitään, että valtuutettu Liisa Ahonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Merkitään, että valtuutettu Armi Salo-Oksa poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus, 08.03.2021, § 105

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen sivistyksen ja hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että vastaus aloitteeseen tulee käsitellä kaupunginhallituksessa viimeistään kesäkuussa 2021.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että valtuustoaloite lähetetään asumisen ja toimintaympäristön palvelualueelle valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaan esittelijän muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 25.05.2021, § 84

Valmistelija / lisätiedot:

Linda Asikainen
linda.asikainen@mikkeli.fi
palvelujohtaja

Mikkelin kaupunki on tunnistanut eri-ikäryhmien harrastustilojen saatavuuden haasteen, ja on hyvässä yhteistyössä neuvotellut eri toimijoiden kanssa vuosien varrella tila-asioista. Lähtökohtana on ollut tarjota sopivia tiloja kaupungin omasta valikoimasta. Erilaisia tilakokeiluja on toteutettu yhteistyössä, joilla on pyritty tukemaan kuntalaisten hyvinvointia.

Hyvinvoinnin ja osallisuuden lautakunta päätti kokouksessaan 12.6.2019 § 86 (Kumppanuustalon pilotointi) suunnitteluryhmän esittämänä, että kumppanuustalokokeilu toteutetaan neljän kuukauden mittaisena jaksona Lähemäki-talolla. Kokeilua valmisteltiin suunnitteluryhmässä, jossa mukana oli laajamittaisesti eri toimijoita sekä järjestöjen edustajia. Tila valikoitui kaupungin tilavalikoimasta, kuunnellen toimijoiden tilatarpeita. Mikkelin kaupungin tukitoimena tilakokeilusta ei aiheutunut vuokratukustannuksia käyttäjille. Keskusteluissa ja suunnittelussa otettiin huomioon eläkeläisjärjestöjen tanssitilarive, mutta järjestöjen yhteisesti hyväksymää tilaa ei kaupungin tilavalikoimasta löytynyt.

Kaupunginhallituksen (11.5.2020 § 168) hyväksymän talous- ja tulevaisuusohjelman yhtenä tavoitteena on konsernin tilavalikoiman resurssitehokkuus ja tilatiivistäminen. Kaupungin tarjoamien liikuntasalien käyttöaste on korkea, mutta ne ovat yhdenvertaisesti varattavissa kaupungin tilavarauksjärjestelmän kautta. Mikäli sopivaa tilaa kaupungin tilavalikoimasta ei pystytä tarjoamaan, tilavaihtoehtojen tarkastelua suositellaan myös muilta tilatarjoajilta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Asiasta käydyn keskustelun aikana Hannu Tullinen esitti, että päätösesitykseen lisätään lause: "Selvitetään Sotkun kiinteän katsomon muuttaminen siirrettäväksi."

Marita Hokkanen kannatti Hannu Tullisen esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Hannu Tullisen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 jaa ääntä (Kerttu Hakala, Pekka Heikkilä, Vesa Himanen) ja 10 ei ääntä (Hannu Tullinen, Marita Hokkanen, Marja Kauppi, Tarja Gråsten-Tarkiainen, Keijo Siitari, Markku Himanen, Paavo Puhakka, Jaana Strandman, Jaana Vartiainen, Anni Panula-Ontto-Suuronen)

Puheenjohtaja totesi, että Hannu Tullisen esitys on tullut kaupunkiympäristölautakunnan päätökseksi.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Rakennusvalvonnan taksan muutos ja sopimus rakennusvalvonnan sähköisen arkiston aineiston avaamisesta Cloudpermit Oy:n Lupapiste kaupassa

MliDno-2021-2138

Valmistelija / lisätiedot:

Sari Valjakka

Sari.Valjakka@mikkeli.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Lupapiste sopimus

Mikkelin rakennusvalvonnassa on käytössä Cloudpermit Oy:n sähköinen rakennusvalvonnan asiointikanava Lupapiste. Sähköisesti saapuneet asiakirjat arkistoidaan sähköisesti edellä mainitun toimittajan palvelussa. Ennen Lupapiste-kanavan käyttöön ottamista saapuneet asiakirjat on arkistoitu pääosin paperimuotoisina. Pieni osa niistä on saati digitoitua kaupungin omana työnä. Rakennusvalvonnan arkiston digitoinnin kilpailutus on käynnistetty ja tarkoitus on muuttaa paperiarkistoa digitaaliseen muotoon asiakirjojen sähköisen käsittelyn mahdollistamiseksi.

Rakennusvalvonnan paperiarkistosta tehdään jatkuvasti arkistohakujä mm. kiinteistönomistajien, suunnittelijoiden sekä kiinteistönvälittäjien pyynnöstä. Arkistohaku on määritelty maksulliseksi rakennusvalvonnan taksan 14.2 kohdan mukaisesti: rakennusvalvontaviranomaisen lupa-arkistosta pyydetty arkistoasiakirjan tiedonhaku kertamaksu 80 € + 20 €/alkava työtunti. Sähköinen rakennusvalvonnan digitoiman A4-A3 asiakirjan toimittaminen sähköpostilla on taksan veloituksen mukaan 5 € / kpl. Asiakirjojen haku kellarikerroksen arkistosta ja sen laskutus vie paljon rakennusvalvonnan sihteerien työaika. Ylimääräistä etsimistyötä aiheuttaa se, että arkistointia on tehty liitoskunnissa hakemusten saapumisjärjestyksessä eikä kiinteistöittäin eikä lupatietoja ole aina saatavissa. Yksittäisten suurempien asiakirjojen digitointikustannukset ovat maksaneet tietopyynnön jättäneet siten, että rakennusvalvonnan arkiston suuret piirustusasiakirjat on digitoitu tai kopioitu kaupungin yhteistyökumppanin toimesta, joka on laskuttanut suoraan asiakirjan pyytäjää.

Kun digitointityö on kilpailutettu, kaikki digitointityö siirtyy kilpailun voittaneelle yritykselle. Asiakirjojen digitointityöstä aiheutuu kustannuksia kaupungille ja näistä kustannuksista kaupunki veloittaa tietojen pyytäjiä myöhemmin kerrotulla tavalla. Digitoitu aineisto siirretään Lupapisteen sähköiseen arkistoon, josta se voidaan julkaista Lupapisteen kaupassa kuntalaisten saataville. Digitoinnin yhteydessä digitointiprojektiin osoitetaan resursseja arkiston seulomiseen ja hakutietojen syöttämiseen. Lupapisteen kauppa mahdollistaa asiakirjojen siirron tietopyynnön esittäneille jatkossa ilman henkilöstön työpanosta arkistohakujen ja laskutettavan työn osalta. Mikäli asiakirjoja ei ole ehditty digitoida palveluun, asiakirjan pyytäjä voi jättää palvelussa digitointipalvelupyynnön, jonka jälkeen kyseinen asiakirja digitoidaan palveluun. Tämän jälkeen asiakirjan pyytäjä voi maksettuaan ladata tilaamansa asiakirjan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Lupapisteiden arkistokauppa voidaan avata kunnassa joko omana palveluna, jolloin kunta maksaa Cloudpermit Oy:lle (aineiston ostajan) arkistokauppasovelluksesta kiinteän kuukausihinnan tai vaihtoehtoisesti kunta luovuttaa aineiston Cloudpermit Oy:lle myyntiin, jolloin kunta laskuttaa aineiston luovutuksesta Cloudpermit Oy:tä. Palvelu on tällöin maksutonta kunnalle ja kunta voi laskuttaa aineiston myynnistä Cloudpermit Oy:tä.

Cloudpermit Oy:n kanssa solmittava sopimus oikeuttaa Cloudpermit Oy:n ostamaan kunnan omistamaa rakennusvalvonnan sähköisesti arkistoitua ja myyntipalveluun sallittua aineistoa Lupapisteiden sähköisestä pysyväisarkistosta Cloudpermit Oy:n hallinnoiman, ylläpitämän ja kehittämän rajapinnan kautta. Aineiston ostaja on oikeutettu myymään ostamaansa aineistoa eteenpäin sähköisessä verkkokaupassaan hintaan 12 € (alv 0 %) jokaiselta ladatulta dokumentilta. Edellytyksenä sopimuksen solmimiselle on se, että kaupungilla on voimassa oleva sopimus Cloudpermit Oy:n kanssa Lupapiste-palvelun toimittamisesta.

Cloudpermit Oy maksaa kaupungin määrittelemän hinnan 3,84 € (alv 0%) jokaisesta yksittäisestä dokumentista, joka on rajapinnan kautta ladattu. Mikkelin rakennusvalvonta laskuttaa Cloudpermit Oy:ltä toteutuman mukaisen summan puolivuositain. Cloudpermit Oy tilittää kaupungille toteutuman, joka saadaan Lupapisteiden pääkäyttäjänäkymästä ajettavasta raportista. Maksuehto on kolmekymmentä (30) päivää netto laskun päiväyksestä. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Mahdolliset huomautukset laskua koskien on tehtävä ennen eräpäivää.

Cloudpermit Oy kertoo aineiston myyntiin tarkoitetun palvelunsa käyttöehdoissa, että rajapinnan kautta haettava aineisto ei ole virheetöntä eikä kaupunki ole vastuussa mahdollisesti virheellisen aineiston käyttämisestä aiheutuvista vahingoista. Cloudpermit Oy avaa rajapinnan kaupungin sähköisen arkistoon sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Immateriaalioikeudet rajapinnan kautta välitettävään kaupungin aineistoon kuuluvat kaupungille tai kolmansille osapuolille, eikä Cloudpermit Oyillä ole niihin muuta käyttöoikeutta kuin oikeus sopimuksen voimassaoloaikana välittää niitä aineiston myyntiin tarkoitetun palvelunsa kautta loppukäyttäjille. Omistus- ja kaikki immateriaalioikeudet rajapintaan ja siihen liittyvään dokumentaatioon kuuluvat Cloudpermit Oy:lle tai kolmansille osapuolille. Omistus- ja kaikki immateriaalioikeudet Cloudpermit Oyn loppukäyttäjille tarjotaan omiin palveluihin kuuluvat Cloudpermit Oyille tai kolmansille osapuolille.

Sopimus tulee voimaan, kun kumpikin sopijapuoli on sen allekirjoittanut. Sopijapuolella on oikeus irtisanoa sopimus kirjallisesti noudattaen kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa. Mikäli kunnan sopimus Cloudpermit Oy:n kanssa Lupapiste-palvelusta päättyy irtisanomisen tai purkamisen johdosta, päättyy tämä sopimus automaattisesti samana päivänä.

Rakennusvalvonnan sähköinen palvelukanava, arkisto ja kauppa toimivat samassa ympäristössä, jolloin kaupungille ei aiheudu lisäkustannuksia palvelun avaamisesta kuntalaisille.

Asiakirja-aineiston tarjoaminen Lupapisteiden arkistokaupan kautta sähköisessä muodossa helpottaa rakennusvalvonnan työtilannetta siltä osin, että paperimuodossa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

olevien asiakirjojen haku ja etsintä kaupungin arkistosta sekä asiakirjojen skannaaminen tai kopiointi asiakkaille ja näihin liittyvä laskutus tulee aikaa myöten vähenemään ja työpanosta voidaan kohdistaa muihin tehtäviin. Arkistohauista laskutetut maksut tulevat jatkossa laskemaan olennaisesti, mutta suurempi hyöty saadaan siitä, että rajalliset henkilöresurssit saadaan toiminnan kannalta tärkeämpään käyttöön.

Johtava rakennustarkastaja valtuutetaan tulosaluejohtajana allekirjoittamaan sopimus Cloudpermit Oy:n kanssa. Liitteenä sopimus. Luovutettavaan aineistoon sisältyvien tietojen käsittelystä on erillinen sopimus, jolla turvataan se, ettei henkilö- tai muita salassa pidettäviä tai ei-julkisia tietoja luovuteta sellaisille tahoille, joilla ei oikeutta saada tai käsitellä niitä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että rakennusvalvonnan arkiston lupa-asiakirjoja luovutetaan jatkossa sopimuksen allekirjoituksen jälkeen myymällä Lupapiste-kaupan kautta siten, että palvelun tuottaja veloittaa asiakirjan tilaajalta 12 € (alv 0 %)/asiakirja. Mikkelin kaupunki veloittaa palveluntuottajaa 3,84 € (alv 0 %) jokaisesta yksittäisestä kaupassa myydystä asiakirjadokumentista.

Johtava rakennustarkastaja valtuutetaan tulosaluejohtajana allekirjoittamaan liitteenä oleva sopimus aineiston luovuttamisesta Lupapiste-kaupan kautta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta/Sari Valjakka, Cloudpermit Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 193, 10.05.2021
Kaupunkiympäristölautakunta, § 86, 25.05.2021

§ 86

Talouden seuranta 3/2021, kaupunkiympäristölautakunta

MliDno-2021-1166

Kaupunginhallitus, 10.05.2021, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Tamlander, Janne Skott

tiia.tamlander@mikkeli.fi, janne.skott@mikkeli.fi

vs. talousjohtaja, vs. taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Talouden seuranta 3/2021 hallinto ja elinvoimapaalvelut

2 Liite Kh Mikkelin kaupungin talouden seuranta 3/2021

Kaupunginvaltuustolle raportoidaan kaupungin kuluvaan vuoden taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta talousarviokirjan 2021 mukaisesti vähintään kolme kertaa vuodessa (KV 7.12.2020 § 112, talousarviokirjan kappale 2.4). Kaupunginhallitukselle taloudesta raportoidaan tarvittaessa useammin.

Maaliskuun lopun toteuman perusteella tehtävässä seurannassa raportoidaan henkilöstön määrän kehitys ja talouden toteutuminen sekä ne toiminnalliset muutokset, jotka ovat jo tiedossa.

Heinäkuun lopun toteuman mukainen seurantaraportti on lähtökohtana seuraavan vuoden talousarvion valmistelussa, ja siinä esitetään talouden ja henkilöstömäärän kehityksen lisäksi ohjelmakorteissa määriteltyjen tavoitteiden toteutuminen ja tunnusluvut sekä tytäryhtiöille talousarviossa asetettujen tavoitteiden seuranta. Lokakuun seurantaraportoinnissa esitetään henkilöstön määrän kehitys ja talouden seuranta, joiden lisäksi lauta- ja johtokuntien tulee hakea mahdolliset lisämäärärahansa viimeistään lokakuun seurantaraportoinnin yhteydessä.

Mikkelin kaupungin talousarvion toteutumisennuste on esitetty osana liitteenä olevaa talouden seurantaraporttia. Kaupungin talouden arvioidaan tämänhetkisten tietojen perusteella päätyvän noin 2 miljoonan euron alijäämään. Ennuste on noin puoli miljoonaa parempi kuin 2,57 miljoonaa alijäämäiseksi laadittu talousarvio, mutta on syytä huomata, että koronaepidemian vuoksi talouden ennustettavuus on edelleen huono. Toiminnan tuloja ja menoja kuvaavan toimintakatteen arvioidaan toteutuvan talousarviota heikompana. Verotuloja puolestaan ennakoidaan alustavien karkeiden arvioiden mukaan kertyvän talousarvioita enemmän. Koronakriisin vaikutukset hankaloittavat merkittävästi vuoden 2021 talouden ennustettavuutta, etenkin verotulokertymän ja sote-kustannuksien, mutta myös muiden toimintatuottojen ja -kulujen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Halonen, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi talouden seurantaraportin 31.3.2021 tilanteesta.

Lisäksi kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hallinto- ja elinvoimapalveluiden talouden seurantaraportin.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin ja merkittiin.

Merkitään, että vs. talousjohtaja Tiia Tamlander selosti asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunkiympäristölautakunta, 25.05.2021, § 86

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Mari Komulainen

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, mari.komulainen@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja, controller

Liitteet

1 Liite Kyltk Talouden seuranta 3/2021, kaupunkiympäristölautakunta

Oheinen talouden seuranta ajalta 3/2021 on aikataulusta johtuen toimitettu suoraan kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee oheisen talouden seurannan ajalta 3/2021 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 66, 20.04.2021

Kaupunkiympäristölautakunta, § 87, 25.05.2021

§ 87

Oikaisuvaatimukset vuoden 2021 torisääntöön

MliDno-2021-1672

Kaupunkiympäristölautakunta, 20.04.2021, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Linda Asikainen

linda.asikainen@mikkeli.fi

palvelujohtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Torisääntö 2020

2 Liite Kyltk Torisääntö 2021

3 Liite Kyltk Mikkelin torikauppiat ry:n lausunto torisäännöstä 18.04.2021

Mikkelin kaupungin hallitustoria koskeva torisääntö on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 21.4.2020 § 49, ja se on ollut voimassa 1.5.2020 alkaen.

Torisäännössä annetaan suositukset ja määräykset torikaupasta sekä torialueilla harjoitettavasta muusta toiminnasta. Torisääntö koskee myös kävelykadulla tapahtuvaa toimintaa. Torisäännön tarkoituksena on osaltaan sallia torialueella tapahtuvaa kehittämistoimintaa elinvoimaisuuden hyväksi.

Toripaikkavuokra määräytyy kaupunkiympäristölautakunnan vuosittain määräämän taksan mukaan.

Torisääntö - ja -taksa on lähetetty kommentoitavaksi Torikauppiasyhdistys ry:lle. Toritaksaan esitettiin senttien pyörityksiä siten, että käteis- ja korttimaksulla maksetut suoritukset ovat samansuuruisia.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan torisäännön. Torisääntö tulee voimaan 1.5.2021.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana Marita Hokkanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi, koska ehdotus oli saanut paljon kritiikkiä torikauppiaiden taholta ja kauppiaita ei ollut kuultu riittävästi. Markku Himanen kannatti Hokkasen esitystä.

Julistettuaan keskustelun tältä osin päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Marita Hokkasen esitystä asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Kerttu Hakala, Pekka Heikkilä, Jaakko Väänänen, Marja Kauppi, Tarja Gråsten-Tarkiainen, Paavo Puhakka, Keijo Siitari, Jaana Strandman, Vesa Himanen) ja 4 ei -ääntä (Marita Hokkanen, Markku Himanen, Hannu Tullinen, Jaana Vartiainen).

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan tässä kokouksessa.

Lisäksi keskustelun aikana Jaakko Väänänen esitti, että torisäännöstä poistetaan kohta: 5.3 Yömyynti ja kohdasta 5.4 Yösäilytys: poistetaan lause: Lupa myönnetään vain torikartassa erikseen määritellylle alueelle. Kohta 3.1 muutetaan torikauppiasyhdistyksen lausunnon mukaiseksi. Kohta 8 Poikkeaminen muutetaan torikauppiasyhdistyksen lausunnon mukaiseksi.

Vesa Himanen kannatti Väänäsen ehdotusta.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys ja esitti asian ratkaistavaksi äänestyksellä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän esitystä äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Jaakko Väänäsen esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin ja suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 jaa-ääntä (Kerttu Hakala, Pekka Heikkilä, Marja Kauppi) ja 10 ei -ääntä (Jaakko Väänänen, Vesa Himanen, Marita Hokkanen, Markku Himanen, Tarja Gråsten-Tarkiainen, Paavo Puhakka, Keijo Siitari, Jaana Strandman, Hannu Tullinen, Jaana Vartiainen).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunkiympäristölautakunnan päätökseksi oli tullut Jaakko Väänäsen esitys äänin 10-3.

Liitteenä oleva torisääntö hyväksytään Jaakko Väänäsen esittämin muutoksin.

Merkitään, että Mikkelin Torikauppiat ry:n lausunto torisäännöstä lisätään tämän pöytäkirjan liitteeksi.

Kaupunkiympäristölautakunta, 25.05.2021, § 87

Valmistelija / lisätiedot:

Linda Asikainen, Tarja Poikolainen, Juha Ruuth

linda.asikainen@mikkeli.fi, tarja.poikolainen@mikkeli.fi, juha.ruuth@mikkeli.fi

palvelujohtaja, kaupunginlakimies, hallintopäällikkö

Liitteet

1 Liite Kyltk Torisääntö ltk päätös 25.5.2021

2 Liite Kyltk Oikaisuvaatimus torisääntö ja toritaksa

3 Liite Kyltk Oikaisuvaatimus torisääntö

Mikkelin Torikauppiat r.y on tehnyt oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 20.4.2021 § 66, jolla on hyväksytty Mikkelin kaupungin torisääntö. Mikkelin kaupungissa toimivana yhdistyksenä sillä on muutoksenhakuoikeus päätöksestä ja oikaisuvaatimus on tehty säädetyn määräajan kuluessa.

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään, että kaupunkiympäristölautakunnan päätös kumotaan ja asia palautetaan lautakuntaan uudelleen valmisteltavaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Liitteenä on torisääntö siinä muodossa kuin lautakunta on sen hyväksynyt. Se ei siis ole vielä lainvoimainen, koska päätöksestä on tehty kaksi oikaisuvaatimusta.

Torikauppiasyhdistyksen oikaisuvaatimuksessa todetaan, ettei torisäännön kohdan 3.1 sisältö käy päätöksestä selville, kun päätöksessä sanotaan, että "kohta 3.1 muutetaan torikauppiasyhdistyksen lausunnon mukaiseksi". Tämä on kuitenkin ollut se muoto, jossa muutosehdostus on lautakunnassa tehty ja hyväksytty.

Torikauppiasyhdistyksen lausunto on ollut sekä esityslistan että pöytäkirjan liitteenä ja siitä ksanotaan, että "tämä kohta pitää säilyttää tässä entisessä muodossa". Tämä tarkoittaa selkeästi sitä, että kyseinen torisäännön kohta tulee säilyttää samassa muodossa kuin se on vuonna 2020 lautakunnassa hyväksytty. Pöytäkirjanotteisiin ei ole liitetty torisääntöä vielä sellaisessa muodossa, johon nuo lautakunnan päätöksellä muutetut kohdat olisi kirjoitettu uusiksi, koska päätös ei ole lainvoimainen. Liitteenä olleeseen ehdotukseen lautakunnassa tehdyt muutokset näkyvät siis itse pöytäkirjan tekstistä. Päätöksestä ja liitteenä olleesta torikauppiasyhdistyksen lausunnosta lautakunnan päättämä torisäännön sisältö käy selville.

Samalla tavalla on kirjattu torisäännön kohta 8, jota myös muutettiin lautakunnan päätöksessä esityslistassa olevaan ehdotukseen verrattuna.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että Yömyynti -kohta (kohta 5.3.) tulisi palauttaa torisääntöön siinä muodossa, kuin se on ollut edellisessä torisäännössä. Tällöin kauppiaille olisi oikeus lopettaa yömyynti siltä päivältä, kun heillä myyntiin tarkoitettu tuotteet ovat loppuneet.

Vuonna 2020 hyväksytyssä torisäännössä tämä kohta on kuulunut näin:

Yömyyntilupaa haetaan kirjallisella hakemuksella torin ylläpitäjältä. Myönnetty lupa tarkoittaa, että torikauppias sitoutuu jatkamaan myyntiä illalla luvassa määrättyyn kellonaikaan saakka. Yömyynnin jälkeen myyntikojuja tai -ajoneuvoa ei tarvitse siirtää yöksi pois torilta. Mikäli myyntiä ei jatketa luvassa määrättyyn aikaan saakka, on myyntipaikka tyhjennettävä. Lupa ei oikeuta pelkkään myyntilaitteen tai -ajoneuvon säilyttämiseen torilla normaalin myyntiajan jälkeen. Lupaehtojen rikkomisesta annetun huomautuksen jälkeen seuraa luvan peruuttaminen.

Uudessa ehdotuksessa oli kohtana 5.3 täsmälleen sama teksti, mutta lautakunnan päätöksellä se poistettiin torisäännöstä.

Oikaisuvaatimuksen mukaan torisäännön kohta 5.4 tuli aiemman kohdan, esitettyä kohtaa 5.3 vastaavan kohdan tilalle. Tämä ei pidä paikkaansa, vaan mainittu kohta 5.4 oli mukana jo esittelijän ehdotuksessa. Kokouksessa siitä päätettiin vain poistaa yksi lause: "Lupa myönnetään vain torikartassa erikseen määritellylle alueelle."

Ilmeisesti asian käsittelyssä lautakunnassa on tapahtunut jonkinlainen väärinkäsitys yömyyntiä koskevan torisäännön kohdan osalta. Torikauppiat eivät ole toivoneet tuon kohdan poistamista torisäännöstä ja päätöstä voidaan korjata niin, että ehdotuksessakin ollut kohta 5.3 palautetaan torisääntöön samassa muodossa.

Tarkastuksessa on havaittu, että torisääntöön oli jäänyt myös yksi tekninen virhe. Kohtaan 3.1.1 tulee lisätä lause: "Jos myyntipaikka vuokrataan asiakaspaikkoja vaatimaan yritystoimintaan, myyntipaikan hinta mukautetaan pinta-alansa suhteessa samaan hinnoitteluun, kuin mitä kahviopaikoilla toimivat yrittäjät maksavat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

paikoistaan." Tämä lisäys tarvitaan, jotta asiakaspaikkoja tarvitsevien myyjien kohtelua ei voisi tulkita kilpailulain vastaiseksi ja tällaisten myyntipaikkojen ja nimettyjen kahvilapaikkojen hinnoittelu olisi tasapuolista.

Toisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 20.4.2021 § 66 on tehnyt yksityishenkilö, jolla on Mikkelin kaupungin jäsenenä muutoksenhakuoikeus. Oikaisuvaatimus on tehty säädetyn määräajan kuluessa.

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään poistamaan torisäännöstä lainvastaiset tekstit ja saattamaan torisääntö lainmukaiseksi.

Oikaisuvaatimuksen mukaan torisäännön kohta 2.2. ei ole lainmukainen.

Torisäännön 2.2. kohdassa lukee seuraavasti: "Poliittista, uskonnollista tai muuta vastaavaa aatteellista toimintaa sisältävät tilaisuudet tulee pääsääntöisesti sijoittaa muualle kuin varsinaiselle torialueelle."

Torisäännön määräyksen lainvastaisuutta perustellaan oikaisuvaatimuksessa ensisijaisesti yhdenvertaisuuslain säännöksillä. Vaatimuksen tueksi viitataan myös muuhun lainsäädäntöön ja kansainvälisiin sopimuksiin.

Yhdenvertaisuuslakiin johtaneen hallituksen esityksen (HE 19/2014) yksityiskohtaisissa perusteluissa lain soveltamisalaa koskevan 2 §:n kohdalla sivulla 55 todetaan:

"Ehdotetulla lailla suojataan luonnollisia henkilöitä. Jos oikeushenkilöiden taustalla olevien luonnollisten henkilöiden suojan tarve sitä edellyttää, voi laki kuitenkin tulla sovellettavaksi myös oikeushenkilöiden välisissä suhteissa (PeVL 11/2012 vp). Arvioitaessa yhdenvertaisuuslain mukaisen syrjintäkiellon soveltumista oikeushenkilöiden välisiin suhteisiin on olennaista, kuinka välittömästi esimerkiksi elinkeinonharjoittaja samaistuu yhtiöön ja sen toimintaan (syrjintälautakunnan lausunto 2009/3384)."

Torisäännössä kaikkea aatteellista toimintaa (ml. poliittiset puolueet) kohdellaan yhdenvertaisesti eikä poliittisia puolueita aseteta siinä huonompaan asemaan verrattuna muihin aatteellista toimintaa harjoittaviin tahoihin. Puolueita ei myöskään rajoiteta osallistumasta tapahtumiin torilla, vaan kyse on sijoittumisesta torilla. Puolueiden laissa tarkoittama suojan tarve ei edellytä sijoittumista torilla.

Poliittisten puolueiden taustalla olevien jäsenten suojan tarve ei edellytä lain soveltamista kaupungin ja puolueiden välisiin suhteisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Mikkelin kaupungin torisääntöön tehdään seuraavat muutokset:

Torisääntöön lisätään kohta 5.3, joka kuuluu seuraavasti:

5.3 Yömyyntilupa

Yömyyntilupaa haetaan kirjallisella hakemuksella torin ylläpitäjältä. Myönnetty lupa tarkoittaa, että torikauppias sitoutuu jatkamaan myyntiä illalla luvassa määrättyyn kellonaikaan saakka. Yömyynnin jälkeen myyntikojuja tai -ajoneuvoja ei tarvitse siirtää yöksi pois torilta. Mikäli myyntiä ei jatketa luvassa määrättyyn aikaan saakka, on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

myyntipaikka tyhjennettävä. Lupa ei oikeuta pelkkään myyntilaitteen tai -ajoneuvon säilyttämiseen torilla normaalin myyntiajan jälkeen. Lupaehtojen rikkomisesta annetun huomautuksen jälkeen seuraa luvan peruuttaminen.

Kohdan 3.1.1 loppuun lisätään lause: "Jos myyntipaikka vuokrataan asiakaspaikkoja vaativaan yritystoimintaan, myyntipaikan hinta mukautetaan pinta-alansa suhteessa samaan hinnoitteluun, kuin mitä kahviopaikoilla toimivat yrittäjät maksavat paikoistaan."

Muilta osin torikauppiasyhdistyksen oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa torisääntöä tai palauttaa asiaa uudelleen valmisteltavaksi.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä yksityishenkilön tekemän oikaisuvaatimuksen, koska kaupunkiympäristölautakunnan päätös ei ole yhdenvertaisuuslain eikä muunkaan lain vastainen. Päätös ei ole myöskään syntynyt väärässä järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimusten tekijät, torikaupanvalvoja, vuokraus ja käyttöpalvelut/Linda Asikainen, Anja Kotilainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkiympäristölautakunta, § 65, 20.04.2021

Kaupunkiympäristölautakunta, § 88, 25.05.2021

§ 88

Oikaisuvaatimus vuoden 2021 toritaksaan

MliDno-2021-1673

Kaupunkiympäristölautakunta, 20.04.2021, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:

Linda Asikainen

linda.asikainen@mikkeli.fi

palvelujohtaja

Liitteet

1 Liite Kyltk Toritaksa vuodelle 2020

2 Liite Kyltk Toritaksa vuodelle 2021

Mikkelin kaupungin nykyinen toritaksa on ollut voimassa 1.5.2020 lähtien.

Toritaksa, jossa määrätään toripaikkojen hinnat, liittyy torisääntöön. Taksa tarkistetaan vuosittain ja se koskee Hallitustoria, Haukivuoren toria, Anttolan toria sekä Ristiinan toria. Torien ylläpidon kustannukset kasvavat kunnossapitokustannusten, jätehuollon yms. kustannusten noustessa.

Taksaehdotukseen on laskettu pääosin noin 2 %:n suuruinen vuosikorotus ja hinnat on pyöristetty tasasummaan. Koko torin hinta peritään tapahtumista (ei normaalit torimyyntipaikat), joihin varataan yli 10 paikkaa. Hinnat esitetään sekä verollisina että verottomina. Toripaikan pitkäaikainen vuokra (yli yksi vuosi) on verotonta, lyhytaikaisiin (alle yksi vuosi) vuokriin lisätään arvonlisävero.

Torisääntö - ja -taksa on lähetetty kommentoitavaksi Torikauppiasyhdistys ry:lle. Toritaksaan esitettiin senttien pyörityksiä siten, että käteis- ja korttimaksulla maksetut suoritukset ovat samansuuruisia.

Uusi taksa tulee voimaan samanaikaisesti uuden torisäännön kanssa 1.5.2021.

Liitteenä on voimassa oleva taksa 2020 sekä uusi taksa 1.5.2021 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan toritaksan. Toritaksa tulee voimaan 1.5.2021, ja sitä noudatetaan välittömästi päätöksissä ja sopimuksissa, jotka koskevat ko. päivän jälkeisiä varauksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkiympäristölautakunta, 25.05.2021, § 88

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Linda Asikainen, Juha Ruuth
linda.asikainen@mikkeli.fi, juha.ruuth@mikkeli.fi
palvelujohtaja, hallintopäällikkö

Liitteet

1 Liite Kyltk Oikaisuvaatimus torisääntö ja toritaksa

Mikkelin Torikauppiat r.y on tehnyt oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 20.4.2021 § 65, jolla on hyväksytty Mikkelin kaupungin toritaksa. Mikkelin kaupungissa toimivana yhdistyksenä sillä on muutoksenhakuoikeus päätöksestä ja oikaisuvaatimus on tehty säädetyn määräajan kuluessa.

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään, että kaupunkiympäristölautakunnan päätös kumotaan ja asia palautetaan lautakuntaan uudelleen valmisteltavaksi. Oikaisuvaatimus on liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen mukaan toritaksa ei ole ajan tasalla, koska kokouksessa jätettiin pois ehdotuksessa ollut ns. Yötaksa, joka on vielä omana kohtanaan taksoja käsittävässä luettelossa.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi kokouksessaan toritaksan juuri siinä muodossa kuin se oli esityslistan liitteenäkin eli taksasta ei poistettu mitään kohtaa eikä siihen lisätty mitään. Yömyyntiä ja yösäilytystä koskevat kohdat ovat siis mukana lautakunnan hyväksymässä taksassa. Yömyynnin osalta hintoja on korjattu edelliseen toritaksan verrattuna ja siksi esityslistan liitteenä oleessa taksaehdotuksessa on uudet hinnat ja niiden ylöpuolella aikaisemmat hinnat ylivedettyinä. Ilmeisesti oikaisuvaatimuksen tekijä on tulkinnut tämän niin, että yömyyntiä koskevat hinat olisi kokonana poistettu.

Toritaksaan ja torisääntöön jäi ristiriita siltä osin, että lautakunnan päätettyä poistaa torisäännöstä yömyyntiä koskevan kohdan, taksa oli hyväksytty jo edellisessä pykälässä ja taksaan jäi yömyyntiä koskeva hinnoittelu. Tästä ei sinänsä olisi muuta haittaa kuin mahdollinen sekaannus siitä, että yömyynti mainitaan taksassa, mutta torisääntö ei sellaista tuntisi lainkaan.

Mikäli lautakunta päättää palauttaa yömyyntiä koskevan kohdan torisääntöön, edellä mainittu ristiriita poistuu ilman muita toimenpiteitä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä lautakunnan päätöksestä 20.4.2021 § 65, jolla on hyväksytty Mikkelin kaupungin toritaksa, tehdyn oikaisuvaatimuksen, koska torisäännön muutoksen yhteydessä oikaisuvaatimuksessa mainittu ristiriita torisäännön ja toritaksan välillä on poistunut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että palvelujohtaja Linda Asikainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Mikkelin Torikauppiat ry, torikaupanvalvoja, vuokraus ja käyttöpalvelut/Linda Asikainen, Anja Kotilainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Oikaisuvaatimus Padel-kenttien rakentamiseen

MliDno-2021-1582

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Kammonen
Pekka.Kammonen@mikkeli.fi
vt. kaupungininsinööri

Liitteet

- 1 Liite Kyltk Oikaisuvaatimus
- 2 Liite Kyltk Lausunto koskien Urpolanlammen hulevesien käsittelyaltaan rakentamisesta

Mikkelin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle on tullut oikaisuvaatimus koskien kaupungininsinöörin päätöstä MliDno-2021-1582 § 4 Padel-kentän suunnitelma, hyväksyminen

Vastine:

Mikkelin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnalle on tullut oikaisuvaatimus koskien kaupungininsinöörin päätöstä MliDno-2021-1582 § 4 Padel-kentän suunnitelma, hyväksyminen. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on kunnan jäsenenä oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen. Oikaisuvaatimus on tehty säädetyn määräajan kuluessa.

Kyseessä on Urpolan kentän alueesta tehty hyväksymispäätös 6.5.2021, MliDno-2021-1582 § 5 Urpolan kentän pohjanvahvistussuunnitelma korvaa päätöksen MliDno-2021-1582 § 4. Padel-kentän suunnitelma.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan mm. ettei suunnitelmaa hyväksytä ja jo käynnistyneet pohjarakennustyöt keskeytetään välittömästi. Koko Padel-kenttien rakennushanke yksityisille yrittäjille Urpolan viherpuistoalueelle tulee perua ja etsiä mahdollinen uusi rakennuspaikka muualta. Urpolanlammen viherpuistoalueen käyttö vaatii kokonaisvaltaisemman suunnitelman, jossa on huomioitu hulevesien tehokas hallinta, ja sen toimivuus virkistysalueena ympäristöarvoja kunnioittaen.

Rakennushankkeen käynnistäminen vasten yhteisiä ja kaupungin itse laatimia rakentamisohjeistuksia on menettelytapa, johon on puututtava kaupungin ylimmän johdon ja kaupungin hallituksen taholta välittömästi, jottei tämän kaltaiset omavaltaiset toimet yleisty eikä vakiinnu.

Oikaisuvaatimusta on käyty lävitse kaupunkiorganisaation sisäisessä palaverissa 18.5.2021 klo 14.30. Läsnä oli seuraavat henkilöt: Jouni Riihelä pj, Topiantti Äikäs, Kalle Räinen, Minna Frosti, Sari Valjakka, Jussi Törrönen, Pekka Turunen, Tiina Juhola, Seppo Kantanen, Pekka Kammonen ja Antero Cederström.

Vt. kaupungininsinöörin tekemässä päätöksessä MliDno-2021-1582 § 5 on hyväksytty pohjanvahvistustoimenpiteet Urpolanlammen ja nykyisen pysäköintialueen väliin. Kaivu- ja täyttötöitä on toteutettu hyväksytyyn suunnitelman mukaisesti. Suunnitelma johon oikaisuvaatimuksessa viitataan on luonteeltaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

tekninen pohjanvahvistussuunnitelma. Urpolassa on aikanaan ollut leirintäalue ja sen rakenteita on edelleen maaperässä. Maaperä on osittain pehmeää pohjamaata ja sekalaista täyttömaata eikä sellaisenaan sovellu virkistys- ja urheilupalveluiden pohjamaaksi.

Padel-kenttien rakennuslupa on käsittelyssä rakennusvalvonnassa. Rakennusvalvonta ottaa kantaa mm. maisemallisiin, toiminnallisiin ja tilankäyttöisiin asioihin. Alueesta on tehty vuokrasopimus yksityisen yrittäjän kanssa. Liikuntatoimelta on saatu lausunto, että mahdollinen kenttien rakentaminen ei vaikeuta lenkkeily- ja hiihtoreittien kunnossapitoa.

Oikaisuvaatimuksen johdosta liikuntatoimi on keskeyttänyt työmaan pohjanvahvistustyöt 17.5.2021.

Kaavatilanne

Kiinteistöllä 491-11-9903-0 ja siitä vuokratulla määräalalla on voimassa 17.6.2019 hyväksytty asemakaava (976). Asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu virkistys- ja urheilupalveluiden alueeksi (VU). Pelikenttien sijoittaminen kyseiselle alueelle on asemakaavan mukaista. Vapaata asemakaavan mukaista virkistystoimintapalveluille varattua aluetta on Urpolanlammen rannassa yli hehtaarin verran. Alueelle on myös osoitettu ohjeellinen hulevesijärjestelmille varattu alueen osa (hule). Asemakaavamääräyksen ollessa ohjeellinen, mahdollistaa se toimintojen sijoittamisen tarkemman suunnittelun yhteydessä sille parhaiten ja taloudellisesti soveltuvimmalle paikalle. Ohjeellisella kaavamääräyksellä (hule) ei ole oikeudellisesti sitovaa vaikutusta, vaan se toimii suosituksena tarkemman suunnittelun osalta. Suunnittelualueutta koskee myös (pj) pohjaveden muodostumisaluemerkintä.

Urpolan asemakaavan laadinnan yhteydessä on selvitetty laajasti alueiden virkistys- ja ympäristöarvot. Virkistysalueiden toimivuus on arvioitu asemakaavan laadinnan aikana jättämällä rannan tuntumaan riittävästi virkistykseen ja urheiluun varattua pinta-alaa. Kaavan vaikutuksissa Urpola on arvioitu olevan kantakaupungin alueella merkittävä liikuntakeskittymä, jonne voidaan sijoittaa urheilutoimintaa palvelevia pelikenttiä ja ulkoilureittejä. Asemakaavan suunnittelun yhteydessä on arvioitu vaikutukset hulevesien hallintaa osoittamalla ohjeelliset aluevaraukset hulevesien tehokkaalle järjestämiselle.

Asemakaavassa ei ole osoitettu aluetta koskevia maisemallisia suojelumääräyksiä, jotka olisivat ristiriidassa esitettyjen toimintojen kanssa.

Hulevedet:

Hulevesien käsittelystä Urpolanlammen alueella on käynnissä oma erillinen suunnitteluhanke. Hulevesien määrällisen ja laadullisen hallinnan aktiiviselle kehittämiselle alueella on olemassa selkeä tarve. Suunnitteluhanke sisältyy osana kokonaisuutta, jossa koko kaupungin hulevesien hallintaa pyritään parantamaan.

Urpolan alueen hulevesien ja Urpolan hulevesialtaan suunnittelu aloitettiin kaupungin toimesta loppuvuonna 2020. Urpolanlammen alueelle sijoitettua hulevesiallasta esiteltiin alustavasti AVI:n ja ELY-keskuksen edustajille 12.1.2021.

Suunnittelutyön aikana asemakaavassa esitetty hulevesien käsittelyn ohjeellinen paikka tenniskentän ja rannan välissä todettiin alueeltaan ahtaaksi ja avoallas

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

huonosti alueelle soveltuvaksi. Kokonaisuudessaan maa-alueella tehtävä hulevesien hallinta on haasteellista johtuen mm. toteutuneiden liikenneverkkojen aiheuttamien korkeusolosuhteiden takia. Urpolan koulun suunnalta tuleva hulevesi ei kulje viettöna ko. alueelle saakka vaan hulevedet vaatisivat erillisen kalliin hulevesipumppaamon rakentamisen. Maanalainen järjestelmä olisi myös rakennus- ja ylläpitokustannuksiltaan avoallasta huomattavasti kalliimpi.

Näin hulevesien käsittelyyn asemakaavassa varatulle lammen ranta-alueelle päädyttiin suunnittelemaan erillinen hulevesiallas, johon pystytään johtamaan hallitusti myös Urpolan koulun suunnan sekä valtatie 5:n ja Kirjalan suunnan hulevedet. Esitetty vaihtoehto on pääosin vesialueelle rakennettava hulevesien käsittelyallas.

Valmistuessaan edellä kuvatulla rakenteella on veden laatua parantava vaikutus. Hulevesialtaalla saadaan vähennettyä Urpolanlampeen johdettavan huleveden kuormitusvaikutusta ja parannettua alapuolella sijaitsevaan Urpolanjokilaaksoon ja Pursialan tekovedenottamon raakavesilähteenä toimivan Kattilanlahden veden laatua sekä vähennettyä Urpolanlammen ranta-alueella todettua rehevöitymisilmiöiden vaikutusta.

Suoritetun mallinuksen perusteella fosforin osalta päästään laskennallisesti lähes 50 % puhdistustehoihin, typen osalta vajaan 30 % puhdistustehoihin ja kiintoaineen osalta jopa 70 % puhdistustehoihin. Kaupunkimetalleja saadaan laskennallisesti poistettua noin 50-80 % ja PAH-yhdisteitä yli 80 %.

Suunnitelmasta on pyydetty lausunnot Ely-keskukselta, kaupungin ympäristöpalvelulta, kaavoitukselta ja vesilaitokselta.

Suunnitelma on lähetetty vesilain mukaiseen käsittelyyn 10.5.2021.

Urpolanlammen valuma-alue Sammonkadun hulevesivaluma-alueelta on 70 hehtaaria (F=70 ha). Näin ollen oikaisuvaatimuksessa esitetty muutaman sadan neliön lisäys pinnoitettuihin alueisiin vain murto-osa koko pinta-alasta eikä lisäys vaikuta kokonaisuuteen.

Liitteenä on vielä Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikön lausunto Urpolanlammen hulevesien käsittelyaltaan rakentamisesta. Lausunnon mukaan hanke ei vaikeuta kaavan toteuttamista.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkiympäristölautakunta päättää edellä esitetyn perusteella hylätä kaupungininsinöörin päätöksestä MliDno-2021-1582 § 4 tehdyn oikaisuvaatimuksen ja antaa luvan jatkaa välittömästi töitä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 90

Muut asiat

Päätös

Jaana Strandmanin kysymyksen johdosta tekninen johtaja Jouni Riihelä kertoi, että satamaan Laiturikadun varteen on merkitty matkaparkki noin 8 matkailuajoneuvoa varten. Tällä hetkellä siinä ei ole aikarajoituksia. Tarkoitus on, että siinä voisi pakottavassa tapauksessa yöpyäkin, mutta siitä ei tehdä kilpailijaa kaupallisille leirintäalueille ja pysäköintiä tullaan rajoittamaan ja pysäköintiä valvomaan. Vastaava alue pyritään saamaan myös kenkäveron alueelle.

Samoin Jaana Strandmanin kysymyksen johdosta tekninen johtaja Jouni Riihelä ja hallintopäällikkö Juha Ruuth kertoivat, että rakennusvalvonnan arvostelua saaneet pitkät lupien käsittelyajat johtuvat talviajan suuresta henkilövajeesta ja siitä, että rakennusvalvonnan tehtävät kutakin lupa-asiaa kohti ovat kasvaneet. Johtava rakennustarkastaja oli opintovapaalla ja sen aikana kaksi rakennustarkastajaa ja LVI-tarkastaja siirtyivät muiden työnantajien palvelukseen. Kasvanut työpaine aiheutti vielä muutaman pitkän sairausloman. Kun henkilöstöresurssit eivät ennen tätä talvikauttakaan olleet mahdollistaneet riittävän nopeaa lupakäsittelyä, syntyi nyt paha ruuhka. Kaikki virat saatiin täytettyä ennen kevättä, mutta syntyneen ruuhkan purkaminen vie vielä aikaa. Yhtä ylimääräistä rakennustarkastajan virkaa on esitetty tilanteen helpottamiseksi. Tulossa oleva maankäyttö- ja rakennuslain muutos helpottanee aikanaan tilannetta, kun lupatarvetta on tarkoitus vähentää huomattavasti sellaisten hankkeiden osalta, jotka eivät ole yhteiskunnan tai ympäristön kannalta merkittäviä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§87, §88, §89

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§72, §73, §74, §75, §76, §77, §78, §79, §80, §81, §82, §83, §84, §86, §90

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§85

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkiympäristölautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattoina sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Faksinumero: 015 36 6583

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-16 ja arkipyhien aattona sekä kesä-elokuussa maanantaista perjantaihin klo 9-15.